

תאריך: 07/07/2020
ת. עברי: ט"ו בתמוז תש"ף

סדר יום לישיבת ועדת רישוי מקומית מס' 2020003

בתאריך: 30/06/2020 ח' בתמוז תש"ף שעה 13:00

מוזמנים:

חברים:

גדי אלפסי
איתי קריספין

- יו"ר הועדה
- מהנדס מועצה

מוזמנים:

אופיר אבידן

- מנכ"ל המועצה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	201900301	תעשיה , בנייה חדשה	גוש : 39789 חלקה : 1 מגרש : 136	תע"ש מערכות בע"מ	תעשייה צבאית (אלביט)	

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190030\1	תיק בניין: 6000
סדר יום לישיבת ועדת רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 30/06/2020		

תאריך פתיחה: 30/12/2019 סטטוס: פתיחה

בעלי עניין

מבקש

תע"ש מערכות בע"מ

עורך

אייל בניסטי

אייל עמית טאובר

כתובת:

תעשייה צבאית (אלביט)

גוש וחלקה:

גוש: 39789 חלקה: 1 מגרשים: 723, 721, 136

גוש: 39790 חלקה: 1 מגרשים: 721, 703, 602, 601, 301, 143, 136

גוש: 100156 חלקה: 16 מגרש: 6

תוכניות:

621-0479709

שימושים:

תעשיה, דרך ומבנה דרך

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

רצועת תשתיות וסלילת כבישים הכוללת: צינורות מים וביוב, קווי תקשורת, קווי חשמל במתח נמוך וגבוה, צנרת כיבוי אש, סלילת כבישים ועמודי תאורה, בקשה לאתר התארגנות הכולל מבנים גדרות ושטחים לכלי צמ"ה ועבודות קבלן.

המלצות

לאשר את הבקשה בתנאים:

- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
- הגשת דו"ח או הצהרת עורך הבקשה (לפי תקנה 47(2)) כי לא נערכו בבקשה שינויים מהגרסה שאושרה ע"י הוועדה.
- תשלום אגרות והיטלים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים לשלב בקרת תכן

מחלקת מידע

- תכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"י ועדת תמרור, התכנית וההגשה יציגו את דרכי הגישה אל אתר ההתארגנות.
- תכנית פיתוח לאישור הוועדה המקומית בהתאם לסעיף 6.1 ו-6.2 בהוראות התכנית, תכנית הפיתוח תכלול גם סימון של מתחמים לעירום זמני של עודפי עפר בהתאם לסעיף ט"ז בהוראות התכנית.
- הגשת מסמך "ניהול אתר" בהתאם לסעיף 6.3(ד).
- תיאום עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לעניין מנחת מסוקים.
- הגשת נספח סניטרי.

אישורים:

- אישור / פטור הג"א.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור נצר השרון
- אישור מקורות
- אישור היחידה הסביבתית.
- אישור יחידת התפעול.
- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- אישור נתיבי גז.
- אישור נגב גז טבעי.
- אישור רשות הכבאות.

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190030\1

- אישור משרד להגנת הסביבה.
- אישור רשות הטבע והגנים.
- אישור רשות המים.
- אישור חברת חשמל.
- אישור פקיד היערו.
- **חישובים/טפסים/הצהרות**
- דו"ח יועץ קרקע או טופס ויתור חתום ע"י מתכנן השלד.
- חישוב כמויות פסולת בבקשה להיתר.
- חישובים סטטיים (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
- כתב התחייבות לפינוי פסולת לאתר מורשה שלא תמוחזר בתחומי התכנית
- טופס 6 להגשת חישובים סטטיים (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
- תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
- הסכם התקשרות מקורי עם מעבדה מוסמכת הכולל בדיקות ע"פ דרישות התקן (מערכ' איסטלציה, בטונים, ממ"ד וכו')
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת מורשה או חתימה על טופס הוועדה שהפסולת מפונת לאתר בנאות חובב
- **חיובים ותשלומים נוספים**
- ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה.
- תשלום יתרת אגרת הבניה בהתאם לסעיפי החוק.
- היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע

- בקשה לאישור תחילת עבודות.
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת כל אחד בתחומי על ביצוע הבנייה (בצירוף רשיון)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין (בצירוף רשיון)
- הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה (בצירוף רשיון)
- הצהרת האחראי לביקורת על הביצוע
- הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין
- הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה
- הצהרת אחראי לביקורת על ביצוע הבנייה
- **שונות:**
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבנין וכו', לפי תקנה 76(א) 4.
- הסכם התקשרות מקורי עם מעבדה מוסמכת הכולל בדיקות ע"פ דרישות התקן (מערכ' איסטלציה, בטונים, ממ"ד וכו').
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת מורשה או חתימה על טופס הוועדה שהפסולת מפונת לאתר בנאות חובב.
- גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית אטומה בגובה 2 מ' לפחות.
- הצבת שלט הכולל את פרטי ההיתר במקום בולט לעין.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע

- דיווח על עריכת ביקורת בגמר סימון קווי הבנין.
- דיווח על עריכת ביקורת בגמר יסודות הבנין.
- דיווח על עריכת ביקורת בגמר הקמת השלד, לפי תקנה 87 (ב) (3).
- דיווח על עריכת ביקורת בגמר הבניה.
- הצגת תעודת משלוח ואישור על הטמנה בפועל של הכמויות המוצהרות על שם בעל ההיתר כאמור בתחשיב כמויות הפסולת.

תנאים לתעודת גמר

- **אישורי גורמים מאשרים לפי סעיף 158 (כא) לחוק אם נדרשו לצורך מתן תעודת גמר לפי כל דין:**
- אישור יחידה סביבתית.

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20190030\1

- אישור יחידת התפעול.
- אישור רשות הכבאות.
- **הצהרות:**
- טופס בקשה לתעודת גמר חתום ע"י אחראי לביקורת.
- עם סיום הבניה או העבודות לפי ההיתר יגיש האחראי לביקורת על הביצוע לרשות הרישוי בקשה לקבלת תעודת גמר, בצירוף כל אלה :
- הצהרת עורך הבקשה שהבנייה תואמת להיתר
- הצהרת מתכנן השלד.
- הצהרת מודד מוסמך.
- ארבעה דיווחי עריכת ביקורת בהתאם לשלבי הבנייה. (סימון, גמר יסודות, גמר שלד, גמר בניה).

שונות:

- קובץ dwf של תכנית עדות (AS-MADE) שהוכנה ונחתמה ע"י מודד מוסמך. יש לשלוח את הקובץ חתום דיגיטאלי למייל handasa@neho.org.il, יש להגיש קובץ מודפס למשרדי הוועדה.
- ריכוז בדיקות מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות בטון שלד, שרברבות ואטימות ממ"ד.
- אישור על הטמנה בפועל של כמות פסולת בנין (חתום ע"י המטמנה/יחידת התפעול).
- הצגת תעודת משלוח ואישור על הטמנה בפועל של הכמויות המוצהרות על שם בעל ההיתר כאמור בתחשיב כמויות הפסולת.