חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 621-0479709

אזור תעשייה מיוחד רמת בקע

תשריט מצב מוצע - הגדלה גיליון 3 מתוך 4

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	גלילית מחוז הדרום, נאות חובב, רמת נגב
רשות מקומית	נאות חובב, רמת נגב
ישוב	
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
מונה תדפיס התשריט	27
מועד הפקה	04/03/2019 16:14
שטח התכנית	112838.119 דונם
קנה מידה	1:5000

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
עורך ראשי	נעמה מליס תאגיד: נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים
יזם	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
אחר	תאגיד: תעש מערכות בע"מ

אישורים בתכנית מס' 621-0479709

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
39789	כל הגוש	1-2	
39791	כל הגוש	1-2	
50001	כל הגוש	999	
50002	כל הגוש	999	
50003	כל הגוש	999	
50005	כל הגוש	999	
50006	כל הגוש	999	
50007	כל הגוש	999	
50008	כל הגוש	999	
50009	כל הגוש	999	
50011	כל הגוש	999	
50013	כל הגוש	999	
50015	כל הגוש	999	
50023	כל הגוש	999	
50024	כל הגוש	999	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 30.12.16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
???? ????	954		

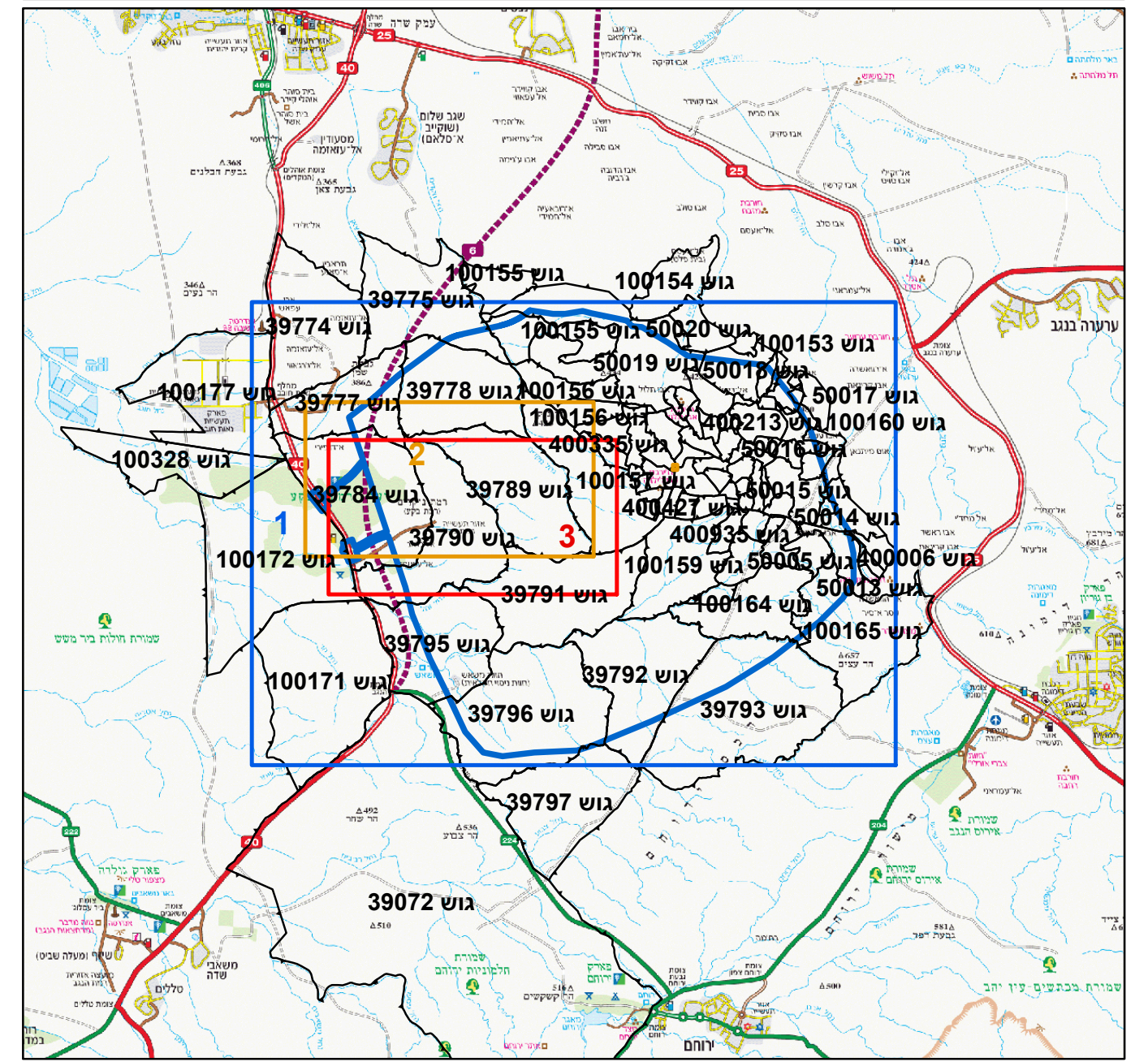
מספר גירסת תשריט: 27, מספר תכנית: 621-0479709

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גבול גוש ומספרו גוש 1234
גבול חלקה ומספרה 5
רוזטת דרך: מספר הדרך 1, קוי בנין 2, רוחב הדרך 3, 4

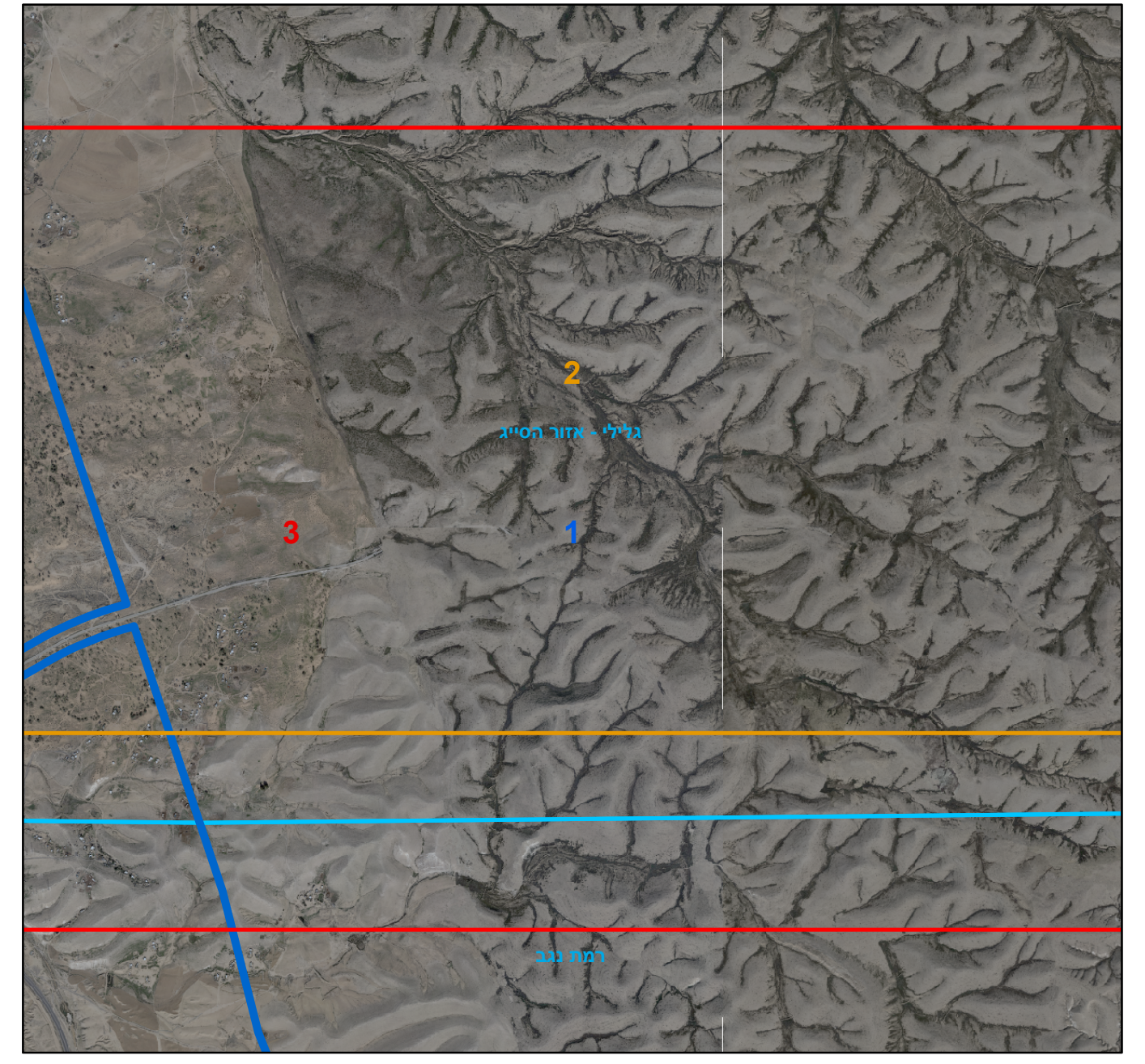
- 🟪 תעשיה
- 🟦 מתקנים הנדסיים
- 🟩 שטחים פתוחים
- 🟩 יער
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ חניון
- ⬛ מסילה מאושרת
- ▨ מפגש דרך-מסילה
- ▨ רצועת תשתיות
- ▨ מגבלות בניה ופיתוח
- ▨ שטחים פתוחים ומתקנים הנדסים
- ⬚ גבול מגבלות בניה
- ▨ גשר/מעבר עילי
- ▨ הנחיות מיוחדות ב
- ▨ הנחיות מיוחדות
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ⬚ אתר עתיקות/אתר הסטורי
- ⬚ גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- ⬚ גבול מסדרון תשתיות עילי
- ⬚ גבול מתחם
- קו-בנין
- גבול מרחב תכנון
- גבול שטח שיפוט
- ציר נחל
- קו חשמל מתח עליון
- מידות
- תחנת תדלוק
- מתקן גז
- ♣ עץ/עצים לשימור
- ♣ עץ/עצים להעתקה
- ♣ עץ/עצים לעקירה
- ● מתקן הנדסי

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:150000


גוש 39774
גוש 39789
גוש 39790
גוש 39791
גוש 39792
גוש 39793
גוש 39796
גוש 39797
גוש 39072
גוש 100171
גוש 100172
גוש 100177
גוש 100328

שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:30000



גוש 39784
גוש 39789
גוש 39790
גוש 100157/1
גוש 100156/3
ללא שיפוט
מרחב תכנון גליל
מרחב תכנון רמת נגב
מ"מ רמת נגב
מרחב תכנון נאות חובב
מ"מ נאות חובב
N
0 50 100 200 300 400 מטרים
1003
953
302
301
143
144
145
146
147
142
110
111
112
113
115
116
117
135
136
137
138
139
140
141
601
602
701