

תאריך: 08/10/2018
ת. עברי: כ"ט בתשרי תשע"ט

פרוטוקול ועדת רישוי מקומית מס' 2018011
בתאריך: 08/10/2018 כ"ט בתשרי תשע"ט שעה 11:30

נכחו:

חברים:

מוזמנים:

גדי אלפסי	- יו"ר הועדה
אירית בנדו	- מהנדסת המועצה
אופיר אבידן	- מנכ"ל המועצה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20170025	מפעל בטון , בניה חדשה	גוש : 100329 חלקה : 1 מגרש : 502/3C	סלע שיווק מוצרי בטון (2002) בע"מ	מגרש ' 502/3C , סלע שיווק מוצרי בטון (2002) בע"מ	

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170025	תיק בניין: 5100
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי מקומית מספר 2018011 תאריך: 08/10/2018		

תאריך פתיחה: 16/08/2017

בעלי עניין

מבקש

סלע שיווק מוצרי בטון (2002) בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

רחל אברהם

כתובת: מגרש 502/3C, סלע שיווק מוצרי בטון (2002) בע"מ

גוש וחלקה: גוש: 100329 חלקה: 1 מגרש: 502/3C

תוכניות: 25/110/02/19, 7/25/110/02/19

שימושים: מפעל בטון תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מפעל בטון, מבנה משרדים גדר היקפית, שערים ופאנלים סולאריים על הגג.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

- השלמות גיליון דרישות.

דרישות להשלמה:

- תוכנית החלה במקום: 25/110/02/19, 7/25/110/02/19, תמ"א 10/ד/10.

חתימות:

לא הושלם	- תוכנית החלה במקום: 25/110/02/19, 7/25/110/02/19, תמ"א 10/ד/10.
לא הושלם	- חתימת המבקש.
לא הושלם	- חתימת עורך הבקשה + צילום רישיון
לא הושלם	- חתימת מתכנן שלד הבנין + צילום רישיון.
לא הושלם	- חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד + צילום רישיון/תעודה.
לא הושלם	- חתימת מהנדס אחראי לביקורת + צילום רישיון/תעודה.
לא הושלם	- חתימת מנהל מקרקעי ישראל.
לא הושלם	- חתימת מודד מוסמך.
לא הושלם	- כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

אישורים:

לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
לא הושלם	- אישור מכבי אש.
לא הושלם	- אישור הג"א.
לא הושלם	- אישור משרד הבריאות.
לא הושלם	- אישור יחידה סביבתית.
לא הושלם	- אישור יחידת התפעול.

מפות:

לא הושלם	- מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
----------	--

שונות:

לא הושלם	- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
----------	--------------------------------

- בחוברת החישובים סטטיים תהיה התייחסות לפאנלים הסולארים.
- הסכם עם ממכון בדיקות מוסמך.
- תשלום אגרת בניה.
- היטל השבחה.
- אישור רשם הקבלנים + טופס הצהרה.
- הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד ו- PDF לועדה.
- התחייבות לפינוי פסולת בנין לאתר מרשה.
- הצהרת התחייבות בדבר העסקת קבלן רישוי
- **פאנלים סולארים על הגג :**
- אישור בכתב ממהנדס חשמל על תקינות המערכת לאחר ההתקנה - תנאי בהיתר.
- סעיף 8.8 ד' בתמ"א 10/ד/10 : " אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן".
- סעיף 10.5 בתמ"א 10/ד/10 : " לא יאושר היתר לקמת מתקן פוטו וולטאי מכוחה של תכנית זו אם משולבת בו אספקת אנרגיה נוספת לאנרגיה פוטו וולטאית.....
- ניתן לאשר היתר לקמת מתקן פוטו וולטאי מכוחה של תכנית זו, אם הוא משתלב במתקן אנרגיה קיים או מאושר אחר".
- סעיף 10.6 בתמ"א 10/ד/10 : "לא ינתן היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי מכוחה של תכנית זו אם הקמתו תחייב אישור תכנית לקו חשמל מתח עליון או תחנת משנה" - אישור ממתקן חשמל לכך.
- סעיף 10.14 בתמ"א 10/ד/10 : " תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל".
- סעיף 10.7 לתמ"א 10/ד/10 - הגשת סקר היתכנות למוסד התכנון להוצאת האנרגיה מהמתקן הפוטו וולטאי, כולל אופן מילוי התנאים שנקבעו בסקר.
- לפי סעיף 10.9 ה - "אופן פירוק המתקן הפוטו וולטאי והמבנים הנלווים לו, והבטחת פינוי השטח בתום הפעלתו".
- הצהרת מתקן השלד כי הקונס' של הגג מסוגלת ומחושבת לשאת את העומסים של המתקן הסולארי ואין סכנת קריסה ו/או התמוטטות של הגג.
- **תנאים בהיתר/תעודת גמר :**
- אישור בכתב ממהנדס חשמל על תקינות המערכת לאחר ההתקנה - תנאי לתעודת גמר.
- סעיפים 10.12, 10.13 בתמ"א 10/ד/10 - תנאים להיתר, מצורפים לדו"ח זה.
- **תיקונים בתכנית :**
- תכנית ניקוז תכלול שיפועי ניקוז לתוך המגרש ושיטיפת גלגלי משאיות ביציאה מהמפעל. יש לתאם את הנושא בשלמותו מול יחידה הסביבתית והתפעול. - מתקן השיטיפה אינו ברור.
- תכנית ניקוז תכלול שיפועי ניקוז לתוך המגרש ושיטיפת גלגלי משאיות ביציאה מהמפעל. יש לתאם את הנושא בשלמותו מול יחידה הסביבתית והתפעול. בטרם הפצת התכנית לרשויות, כך שאם הם יבקשו שינוי זה יופיע בתכנית.
- יש להציג את תכנית התנועה גם בהגשה, ניתן לשלב אותה בתכנית הפיתוח או העמדה.
- **תכנית תנועה :**
- הצגת תכנית תנועה, והגשת תכנית תנועה חתומה ע"י יועץ תנועה לאישור וועדת תמרור.
- הצהרת המפעל לפעולות בניה בקרבת קו הגז הפנים מפעלי
- ערבות בנקאית עבור תעודת גמר
- **טופס 1 :**
- תיק בנין : 5100
- מס' בקשה : 20170025
- מגרש : 502/3C
- **תאור הבקשה : "מפעל בטון, מבנה משרדים גדר היקפית, שערים ופאנלים סולאריים על הגג".**

לא נדרש
לא נדרש

הושלם 14/09/2017
הושלם 14/09/2017
הושלם 14/09/2017
הושלם 14/09/2017
הושלם 14/09/2017

הושלם	14/09/2017	- לתקן את הפרטים בדף הראשון בהגשה בהתאם לרשום בתחילת הגיליון.
הושלם	14/09/2017	- לתקן ת"ז של עורכת הבקשה רחל אברהם.
הושלם	14/09/2017	- להוסיף מייל של מתכנן השלד.
הושלם	14/09/2017	- להוסיף מייל של המבקש ומספר פקס.
הושלם	14/09/2017	- להוסיף תחום שיפוט של המועצה, מצ"ב למיל קובץ של תחום השיפוט לסמן את המגרש המוצע באדום.
הושלם	14/09/2017	- להציג את "מפה למשתכן בהגשה".
הושלם	14/09/2017	- יש להוסיף תכנית העמדה הכוללת: גבולות מגרש, קווי בנין, מיקום כל המבנים המונחים על הקרקע ומידות כלליות למבנים, אזורי אחסנה כולל מידות ועגורנים, משטחי בטון, גדר היקפית, וקוי מידה מהמבנים לגבול מגרש.
הושלם	14/09/2017	- לא ברור הסימון של מעבר מילוט - במידה וזה מסומן ע"ג הרצפה בצבע וזו דרישה של אחת הרשויות, נא להוסיף מקרא המפרט את סימון זה, אחרת למחוק מהתכנית. הורד מהתכנית.
הושלם	14/09/2017	- עגורנים יש לצבוע בירוק - פלדה.
הושלם	14/09/2017	- עגורנים עתידיים למחוק מההגשה או להציג אותם בבקשה - אין לציין עתידי.
הושלם	14/09/2017	- תכנית במפלס 3.50 + - להציג בקנ"מ 100:1.
הושלם	14/09/2017	- להציג מפלס בקיר הבטון.
הושלם	14/09/2017	- להציג תכנית נוספת המציגה את את הפנאלים הסולארים כולל מידות ושטח הפנאלים.
הושלם	14/09/2017	- לא ברור הניקוז מי גשם בגג - יש להציג את התכנון לניקוז.
הושלם	14/09/2017	- יש להציג קורות יורדות בכחול מהרצפה, במידה ומדובר על רצפה צפה יש להציג זאת.
הושלם	14/09/2017	- יש להוסיף את מס' העגורנים בחתך.
הושלם	14/09/2017	- להוסיף מפלס לכל הגגות תקרות ודלתות.
הושלם	14/09/2017	- יש להוסיף 2 חתכים החותכים את כל המגרש כולל גדר היקפית.
הושלם	14/09/2017	- יש להציג בחתך את עגורן מס' 2 - האם אין מפגש בין הקומה במפלס 6.00 + לעגורן ?2
הושלם	14/09/2017	- רואים במבט את כל קומת הגלריה במפלס 6.00 +.
הושלם	14/09/2017	- יש הוסיף את עגורנים מס' 12 ו-14 בחתך.
הושלם	14/09/2017	- יש עגורנים במבט - להוסיף לחתך.
הושלם	14/09/2017	- חזית מערבית השיפוע של הגג הפוך.
הושלם	14/09/2017	- יש להציג חזיתות מלאות כוללות גדר היקפית.
הושלם	14/09/2017	- חתכים יש להוסיף את הבליטה בהיקף החלון.
הושלם	08/10/2017	- מפת תחום השיפוט ניתן להציג בקנ"מ יותר קטן, מקסימום גודל של A3.
הושלם	08/10/2017	- חתך ב' - נא למקמו דרך בור טיפול ויכלול בתוכו את עגורן מס' 12.
הושלם	08/10/2017	- יש להוסיף מידות פנימיות לחללים.
הושלם	08/10/2017	- פלדה מסמנים בירוק.
הושלם	08/10/2017	- תכנית הגג תכלול את כל קונסי לעגורנים כולל עגורנים.
הושלם	08/10/2017	- להוסיף מפלסים לגג.
הושלם	08/10/2017	- עגורנים העוברים דרך החתך להציג בירוק.
הושלם	08/10/2017	- בקצוות המבנה יש קורה היורדת לתוך הקרקע - להציג זאת בשתי קצוות המבנה.
הושלם	08/10/2017	חתך ב-ב:
הושלם	08/10/2017	- חסרים מפלסים לקונסי המחזיקה את העגורן.
הושלם	08/10/2017	- בקצוות המבנה יש קורה היורדת לתוך הקרקע - להציג זאת בשתי קצוות המבנה.
הושלם	08/10/2017	- חזית מזרחית - גדר היקפית כולה בתחום המגרש - לתקן את מיקום גבול המגרש.
הושלם	08/10/2017	- יש להציג חישוב שטח.
הושלם	08/10/2017	- חתך ג-ג - להוסיף עובי רצפה וקורת יסוד.
הושלם	08/10/2017	- יש להציג חישוב של שטחי אחסנה פתוחה.

- לגבי חישוב שטח עגורנים - אתייעץ עם היועמ"ש המועצה כיצד להתייחס לזה.
- יש להציג חישוב שטח למבנה השומר.
- יש להציג שטח של מאזני גשר.
- ביום שני הקרוב אני נפגש עם יועמ"ש - תקבלו התייחסות כתובה לנושאים כגון: עגורנים, עגורנים מעבר לקו בנין, שטחי עגורנים וכו'.
- יש להציג תכנית חתכים וחזיתות למבנה השומר.
- יש להציג תכנית וחיתך למאזני גשר.
- יש לשפר רזולוציית הדמיות שצורפו
- **מיקום מיכלי סולר חורג מקו בנין, אין אפשרות למקם באזור זה. יש למקם בתחום קוי הבנין. כמו כן, יש להציג תכניות חתכים חזיתות חישובי שטחים ונפחים לכל האמנטיים: מיכלים ומאצרות.**
- בהתאם להחלטת וועדה מקומית מס' 2018002 מיום 26/02/2018.
- מסילת עגורן 11 חורגת מקו בנין, יש לקצרה עגורן מס' 11 הורד מההגשה.
- יש להוסיף פינה דרום מזרחית בקני"מ 1:250 (העמדה+פיתוח)
- יש לבחון שוב נושא שיפועים מצויינים בתוכנית (הפרש 7 מטרים מהכניסה למפעל עד לגדר האחורית)
- יש לבחון נושא שיפועי אספלט במשטחי אחסנת תוצ"ג (תפעולית אחסנת צינורות בעמידה על משטח משופע)
- יש להציג פינה דרום מזרחית בקני"מ 1:250 (העמדה+פיתוח)
- בור שפכים מפעלי, מסוע שולחני (2) - יש להציג חתכים וחזיתות.
- חסרות מידות אורך ורוחב לחלק מהעגורנים
- יש לציין עבור כל עגורן: מס' מזהה, גובה, עומס מתוכנן
- יש להוסיף תוכנית וחתכים לחדר מדרגות צפוני (סמוך לאגף הצינורות)
- יש להוסיף מידות לחדר הבקרה (סמוך לאגף הצינורות)
- לשם המחשה טובה יותר יש לצרף תוכנית עם מיקום מכונות סכמטי (או למסן בצבעי מים)
- להחלטת עורך ההגשה - לא חובה.
- חתך ב' לתקן לעגורן 12 ולא 11 עפי שרשום בחתך.
- עגורנים מס' 2-5 - יש לצבוע בירוק, יש לצבוע בירוק גם את קונס' הפלדה המהווה בסיס לעגורן.
- יש להוסיף תוכנית ופרטים לעגורנים השונים (לפחות אחת לכל סוג עגורן)
- יש להציג תכניות, מבטים וחיתך את כל הקונס' המחזיקה את העגורנים.
- תוכנית עליה לגלריה בקני"מ 1:100 - מהו מפלס גג חדר המדרגות? יש להציג פרט מעקה היקפי בקצה בגלריה ולפחות חתך אחד
- **חתכים:**
- יש להוסיף את הקונוולה הצפונית לכל החזיתות/חתכים
- חזית מערבית- גדר היקפית כולה בתחום המגרש - לתקן את מיקום גבול המגרש.
- **מבנה שומר:**
- **מאזני גשר:**
- **מבנה משרדים:**
- האם יש אזור מקורה במבנה המשרדים במפלס +8.1? ראו חתך ד' - משהו לא מסתדר בכל נושא ההתאמה בין התכניות לחתכים.
- חישוב השטחים יבדקו לאחר קבלת ההחלטה בנושא בור קליטה.
- יש אי התאמה בין חתך ג לתכנית גג - אין התאמה במפלסי התקרות. האם האזור מקורה או לא? נא בדיקתכם והוספת שטחים בהתאם.
- יש להציג חישוב שטחים ונפחים למיכלי הסולר.
- **יש להציג חישוב שטח משטחי בטון, שטחי אחסנה פתוחה, אספלט ומדרגות - להגדיל את הכתב, לא ניתן לקריאה.**
- יש לבדוק בטבלת השטחים מדוע הופחתו שטחי אחסנת תוצ"ג (בהעמדה מצויינים כאספלט).

הושלם	22/05/2018	- לתקן את תיאור הבקשה לפי הנוסח הבא: "מפעל בטון, מבנה משרדים, תחנת תדלוק פנימית, מבנה שומר, גדר היקפית, מאזני גשר, שערים עגורנים ופאנלים סולאריים על הגג".
הושלם	22/05/2018	- חסרה מידות רוחב למשרדים ומידת אורך למישקל.
הושלם	22/05/2018	- מופיעים עמודי I במגרש לא מחוברים לכלום.
הושלם	22/05/2018	- מופיעים עמודי I במגרש לא מחוברים לכלום.
הושלם	22/05/2018	- מצ"ב חוות דעת משפטית בנושא בור הקבלה.
הושלם	22/05/2018	- לאור חוות הדעת ישנן שתי אפשרויות:
הושלם	22/05/2018	- אפשרות 1 - הכנת תב"ע להוספת זכויות בניה מתחת לקרקע, והגשת בקשה נפרדת לבור הקבלה, ומחיקת בור הקבלה מהגשה זו.
הושלם	22/05/2018	- אפשרות 2 - הכנת תב"ע להוספת זכויות בניה מתחת לקרקע ולהתקדם עם הבקשה הזו כפי שהיא, לא ינתן היתר עד לאישור התב"ע.
הושלם	22/05/2018	- להחלטתכם באיזו אפשרות ברצונכם להתקדם - אנא עדכנו אותי בבחירתכם.
הושלם	22/05/2018	- להוסיף מידות לפאנלים הסולאריים.
הושלם	22/05/2018	- חתך א-א יש להוסיף מפלס למעקה.
הושלם	22/05/2018	- יש להוסיף את הפאנלים הסולאריים בחתך.
הושלם	22/05/2018	- מכיוון שחסרים פרטים, יש לבצע חזיתות למבנה הייצור בנפרד, וחזיתות לכל המפעל שיכללו את כל האלמנטים (עגורנים, מבנה שומר, מיכל סולר...).
הושלם	22/05/2018	- חזית מזרחית- גדר היקפית כולה בתחום המגרש - לתקן את מיקום גבול המגרש.
הושלם	22/05/2018	- להוסיף דוד שמש בתכנית גג וחתכים.
הושלם	22/05/2018	- יש להוסיף בחישובי השטחים את השטח של הפאנלים סולאריים.
הושלם	22/05/2018	- הפאנלים אינם מופיעים בחזיתות, יש להדגישם גם בחתכים
הושלם	22/05/2018	- בכותרות יש להוסיף מפלסים (יש בחלק מהכותרות מפלסים).
הושלם	22/05/2018	- יש להוסיף חישוב שטח ונפח בור ריקון.
הושלם	22/05/2018	- לתקן כותרת קומה א' - מופיע קומת קרקע.
הושלם	22/05/2018	- עגורני חוץ - יש להוסיף מידות.
הושלם	24/05/2018	- אישור יועץ נגישות.
הושלם	24/05/2018	- דו"ח יועץ קרקע או טופס ויתור חתום ע"י מתכנן השלד.
הושלם	12/08/2018	- תרשים סביבה של רמת חובב, וסימון המגרש המוצע.
הושלם	12/08/2018	- תכנית המציגה קוי הבנין וקו הגז של תכנית החלוקה של הגז הטבעי במפעל.
הושלם	12/08/2018	- בור קבלה ובור טיפול: (ממליצה להוסיף אלמנט זה להגשה)
הושלם	12/08/2018	- מידות - יש להוסיף מידות כלליות למבנה המפעל, מידות כלליות לעגורנים 10, 12,
הושלם	12/08/2018	- 13 - חסרים מידות של העגורנים מחוץ למבנה.
הושלם	12/08/2018	- עגורן מס' 13 לא צבוע ויש להוסיף מידות לקונס'
הושלם	12/08/2018	- עגורן מס' 13 לא צבוע ויש להוסיף מידות לקונס'.
הושלם	12/08/2018	- לכל אפשרות שתבחר יש להציג תכנית, חתכים, חישוב שטחים והצגת הקשר בין הבור למפעל.
הושלם	12/08/2018	- בור שפכים מפעלי, מסוע שולחני (2) - יש להציג תוכנית בקני"מ 1:100 כולל חתכים וחזיתות.
הושלם	12/08/2018	- תחנת תדלוק פנימית:
הושלם	12/08/2018	- יש להוסיף חישוב נפח המאצרה.
הושלם	12/08/2018	- מאצרה ומיכל סולר - יש להוסיף תוכנית מידות בקני"מ 1:100 או 1:50.
הושלם	12/08/2018	- להוסיף חתך בניצב לחתך B-B.
הושלם	12/08/2018	- יש להציג את עגורן מס' 13 - חסר בתכנית.
הושלם	12/08/2018	- יש לציין מידה לבור המתוכנן צפונית לעגורן 1 - כולל מידות עובי קירות וצבועה.
הושלם	12/08/2018	- עגורן מס' 13 - יש להוסיף אותו בתכנית קומת קרקע, צבוע כולל מידות וכו'.
הושלם	12/08/2018	- להוסיף מפלס לקונס' העגורנים.
הושלם	12/08/2018	- תכנית גג - יש להוסיף מפלסים לגובה הקונס' המחזיקה את העגורן.
הושלם	12/08/2018	- חזיתות:

הושלם	12/08/2018	- יש חתום חישוב נפח מאצרה.
הושלם	12/08/2018	- טבלת שטח עגורנים - עגורני חוץ - להוסיף עמודה עם מספר עגורן - אבדוק שוב לאחר התיקון.
הושלם	12/08/2018	- יש להוסיף חישוב שטח של הפאנלים סולאריים על הגגות.
הושלם	12/08/2018	- יש לתקן את גבול הגדר הפונה לשטח ציבורי.
הושלם	23/08/2018	- להוסיף בתיאור הבקשה את הספק הפאנלים הסולאריים ב- קילוואט.
הושלם	23/08/2018	- ציוד ממערב למתקן - לצבוע בסגול.
הושלם	23/08/2018	- התכנית תכלול גדר היקפית - גדר הפונה לשטח ציבורי בהתאם לגדר הטיפוסית של המועצה, מצ"ב פרט לגדר, כל הגדר בתחום המגרש. גדר הגובלת עם שכנים גבול מגרש יהיה במרכז הגדר.
הושלם	23/08/2018	- יש להציג פרט חתך טיפוסי לכל סוג גדר ולסמן את גבול המגרש בחתך. החתך יוגש בצבע ובקני"מ 1:50.
הושלם	23/08/2018	- סילויים הממוקמים דרומית לבורות הקליטה - יש להציג חזיתות, שטח, נפח, סוג החומר ובמידה יש צורך במאצרה יש להוסיף.
<u>הושלם</u>	<u>23/08/2018</u>	- <u>בור ריכוז:</u>
הושלם	23/08/2018	- להוסיף כותרת לכל חתך.
<u>הושלם</u>	<u>23/08/2018</u>	- <u>תכנית במפלס +0.00:</u>
הושלם	23/08/2018	- מדרגות ברזל לגלריה לצבוע בירוק את הברזל.
<u>הושלם</u>	<u>23/08/2018</u>	- <u>עגורנים:</u>
הושלם	23/08/2018	- טבלת עגורנים הוגשה חתוכה ולא שלמה.
הושלם	23/08/2018	- יש לציין אופן ביסוס עמודי העגורן, לרבות תוספת לשטחי העגורנים (עמודים, בסיסים)
<u>הושלם</u>	<u>23/08/2018</u>	- <u>תכנית גג:</u>
הושלם	23/08/2018	- יש לצבוע פאנלים ע"י החומר מהם מיוצרת הקונסטרוקציה לשם הדגשה
<u>הושלם</u>	<u>23/08/2018</u>	- <u>חתך א-א:</u>
הושלם	23/08/2018	- יש להוסיף דוד שמש בחתך.
הושלם	23/08/2018	- יש להוסיף שטח היטל של מבנים ועגורנים.
הושלם	23/08/2018	- חסר חישוב שטח של המבנים הבאים: בורות קבלה, אספלט.
<u>הושלם</u>	<u>23/08/2018</u>	- <u>גדר היקפית:</u>
הושלם	23/08/2018	- יש להציג פרט טיפוסי לכל סוג גדר בקני"מ 1:50.
הושלם	03/09/2018	- <u>תיאור הבקשה: מפעל בטון, מבנה משרדים, תחנת תדלוק פנימית, מבנה שומר, גדר היקפית, מאזני גשר, שערים עגורנים ופאנלים סולאריים על הגג.</u>
הושלם	03/09/2018	- בורות קבלה - יש לצבוע קו קונטור באדום (סליחה).
הושלם	03/09/2018	- בור ריכוז - לצבוע בקו קונטור באדום (סליחה).
הושלם	03/09/2018	- משטח בטון - קו קונטור באדום (סליחה).
הושלם	03/09/2018	- סילויים - האם אין צורך במאצרה? ממליצה להפגש עם יחידה סביבתית בנושא ניקוז מי נגר וסילויים.
הושלם	03/09/2018	- תכנית פיתוח תכלול את תכנית העמדה ובנוסף תשתיות בהתאם ל"מפה למשתכן", מיקום מפרטי מים וביוב, מצורפים למייל, תכנון לניקוז המגרש בהתאם לדרישות היחידה הסביבתית, חניות, אספלט ופיתוח.
<u>הושלם</u>	<u>03/09/2018</u>	- <u>אלמנטים נוספים</u>
הושלם	03/09/2018	- יש לבדוק האם נדרש להוסיף מאגר מים (ספרינקלרים), חדר משאבות - לבדיקה מול כיבוי אש.
הושלם	03/09/2018	- סעיף 10.7 בתמ"א 10/ד/10: יש לציין את הספקו של מערכת הפוטו וולטאי, בהתאם להספק נדע כיצד לפעול לפי סעיף זה.
<u>הושלם</u>	<u>03/09/2018</u>	- <u>חישוב שטחים ונפחים:</u>
הושלם	03/09/2018	- יש לציין את נפח עבודות העפר ולרשום "עודפי עפר יפוני ל"הר הקרטון".
הושלם	03/09/2018	- חסר חישוב שטח של המבנים הבאים: , בור ריכוז, גדר היקפית.
הושלם	03/09/2018	- יש להוסיף באזור חישוב השטחים והנפחים את הנתונים לסילויים.
<u>הושלם</u>	<u>03/09/2018</u>	- <u>היטלים:</u>

- יש להוסיף לטבלת ההיטלים את שטח בורות קבלה, בור ריכוז, עגורנים, שטחי אחסנה, משטחי בטון.
- **תכנית העמדה:**
- מיקום למפרט המים ומפרט הביוב - שני המפרטים אמורים להיות בתוך המגרש.
- **תכנית פיתוח:**
- יש להציג דוד שמש ולראות בחתכים, אם ניתן.
- **פאנלים סולארים על הגג:**
- בתכניות יש להציג גישה לגג היכן שממוקמים הפאנלים הפוטו וולטאי. חסר הפתח בגג במידות 1.3X1.3 מ'.
- *****
- 07/10/2018 הושלם
- 07/10/2018 הושלם *****
- ***
- יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות.
- הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקונים נוספים לפי הצורך.
- 07/10/2018 הושלם *****
- ****
- לשאלות והבהרות ניתן לפנות לאירית בנדו בטלפון 6543116 - 08.



מר גדי אלפסי
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה נאות חובב



גב' אירית בנדו
מהנדסת המועצה נאות חובב
הועדה המקומית לתכנון ובניה
נאות חובב