

22/11/2018

26/11/2018
י"ח כסלו תשע"ט

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי נאות חובב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 621-0416537
שצ"פ ומבנה בקרה, נאות חובב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 621-0416537 - שצ"פ ומבנה בקרה, נאות חובב.
גרסת הוראות 36 גרסת תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/37/א/7
שינוי 36/110/02/19
שינוי 40/110/03/19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נאות חובב
קואורדינטה X: 181013
קואורדינטה Y: 560661

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100177 חלקי חלקות: 1.
מגרשים:

1003 בהתאם לתכנית 40 /110 /03 /19
501 בהתאם לתכנית 40 /110 /03 /19
1004-1003 בהתאם לתכנית 40 /110 /03 /19
1102 בהתאם לתכנית 40 /110 /03 /19
1104-1105 בהתאם לתכנית 40 /110 /03 /19
405-407 בהתאם לתכנית 36 /110 /02 /19
501 בהתאם לתכנית 36 /110 /02 /19
603-604 בהתאם לתכנית 36 /110 /02 /19

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת פארק אקולוגי (אקו פארק) בתא שטח 501 ומבנה שומר בזכות הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור, בהתאם לסעיף 62א' (א) (6).
- ב. הרחבת דרך וכן הארכתה למגרש מסוף או לצורך גישה לדרך סמוכה, בהתאם לסעיף 62א' (2).
- ג. שינוי הוראות בינוי – לעניין עצים בוגרים בהתאם לסעיף 62א' (א) (5).
- ד. קביעה ושינוי קווי בניין – בהתאם לסעיף 62א' (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/11/2018 ובילקוט פרסומים מספר 7924 עמוד 11124 בתאריך . 23/08/2018

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "נאות חובב", ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים באר-שבע, טלפון: 08-6263778.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גדל אלפסי
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה נאות חובב