

תאריך: 12/11/2018
ת.עברי: ד' בכסלו תשע"ט

פרוטוקול ועדת רישוי מקומית מס' 2018013
בתאריך: 12/11/2018 ד' בכסלו תשע"ט שעה 13:30

נכחו:

חברים:

גדי אלפסי
אירית בנדו

- יו"ר הועדה
- מהנדסת המועצה

מוזמנים:

אופיר אבידן

- מנכ"ל המועצה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20180021	תעשיה , בניה חדשה	גוש : 100177 חלקה : 1 מגרש : 307	א.י.ל סטיל מתכות בע"מ	א.י.ל סטיל מתכות בע"מ	

סעיף 1	בקשה להיתר: 20180021	תיק בניין: 5200
פרוטוקול לשיבת ועדת רישוי מקומית מספר 2018013 תאריך: 12/11/2018		

תאריך פתיחה: 14/06/2018

בעלי עניין

מבקש

א.י.ל סטיל מתכות בע"מ

בעל הנכס

אלי אבוטבול

עורך

אלי אבוטבול

כתובת:

א.י.ל סטיל מתכות בע"מ

גוש וחלקה:

גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: 307

12612.02 מ"ר

תוכניות:

6/110/02/19, 2007/מק/19, 26/110/03/19, (1)26/110/03/19

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

דיון בבקשה להיתר.

הצגת הדרישות להיתר בפני יו"ר הוועדה.

לאשר היתר בניה בתום השלמת כל הדרישות.

מהות הבקשה

מפעל איל סטיל מתכות.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
2. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה (לפי תקנה 47(2)) האם נערכו שינויים בבקשה, כי לא נערכו בבקשה שינויים מהגרסה שאושרה ע"י הוועדה.

התנאים לקבלת אישור לתחילת עבודה:

1. בקשה לאישור תחילת עבודות.
2. גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית אטומה בגובה 2 מ' לפחות.
3. הצבת שלט הכולל את פרטי ההיתר במקום בולט לעין.
4. הסכם התקשרות מקורי עם מעבדה מוסמכת הכולל בדיקות ע"פ דרישות התקן (מערכי איסטלציה, בטונים, ממ"ד וכו').
5. הסכם התקשרות עם אתר פסולת מורשה או חתימה על טופס הוועדה שהפסולת מפונת לאתר בנאות חובב.
6. מינוי קבלן רשום.
7. הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה + צילום רישיון/תעודת בהתאם.
8. הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + צילום רישיון/תעודת בהתאם.
9. קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבנין וכו', לפי תקנה 76(א) 4.

תנאים לקבלת תעודת גמר:

כמפורט בתיק המידע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה נאות חובב



מור גדי אלפסי
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה נאות חובב

גב' אירית בנדו
מהנדסת המועצה נאות חובב
הועדה המקומית לתכנון ובניה
נאות חובב