

תאריך: 27/06/2017
ת. עברי: ג' בתמוז תשע"ז

קובץ החלטות ועדה מקומית מס' 2017004

בתאריך: 26/06/2017 ב' בתמוז תשע"ז שעה 15:45

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------|-----------------|
| - יו"ר הועדה | אנדריי אוזן |
| - חבר ועדה | ד"ר ארנונה אייל |
| - חבר ועדה | שמעון אלמליח |
| - חבר ועדה | ערן דורון |
| - חבר ועדה | מאיר יפרח |
| - חבר ועדה | יחזקאל משה |

סגל:

- | | |
|----------------------|--------------|
| - מנכ"ל המועצה | אמנון בן דהן |
| - גזבר המועצה | עמירם דרורי |
| - מהנדסת המועצה | אירית בנדו |
| - מנהל יחידה סביבתית | ניר חסון |
| - מנהל תפעול | חיים אוהיון |
| - יועץ משפטי | אודי ערב |
| - קב"ט המועצה | תומר אהרון |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|------------|-----------------|
| - חבר ועדה | אמיר מדינה |
| - חבר ועדה | יוסי גולדשטיין |
| - חבר ועדה | ד"ר אלי רוזנברג |

נציגים:

- | | |
|------------------------|--------------|
| - נציגה בעלת דעה מיעצת | אסנת אלרון |
| - נגב בר קיימא | בלהה גבעון |
| - המשרד להגנת הסביבה | לילך אהרון |
| - ועדה מחוזית | יוספה סופר |
| - משרד הבינוי והשיכון | אירינה נידמן |
| - משרד העבודה | יבגני ספיבק |
| - רשות העתיקות | פלביה סונטג |
| - צה"ל | יובל כנען |
| - משרד התחבורה | ג'אבר עומר |
| - מינהל מקרקעי ישראל | אטד אוזן |

סגל:

- | | |
|---------------|-------------|
| - מבקר המועצה | רון רוזן |
| - דובר המועצה | ליאור ניסקי |

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2017004 בתאריך 26/06/2017 - הועדה המקומית לתכנון ובניה - נאות חובב

א. אישור פרוטוקולים:

1. אושר פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2017003 מיום 29/05/2017.
הפרוטוקול מאושר פה אחד.

ב. פרוט סעיפים:

1. דיון עקרוני 2017001 -
לבחון את אופי המפעל ולאשרו להקמה בנאות חובב.
מהות המפעל המבוקש הינו לטפל/למחזר גזם עירוני וחלקאי באצמעות תהליך הפירוליזה, לצורך הפקת אנרגיה בתצורות שונות (קיטור, דוודים ו/או חשמל) וייצור מוצר מוצק בעל ערך קלורי אשר מתוכנן לייצוא לחו"ל.
מצורף ריכוז המלצות לוועדה המקומית.
2. בקשה להיתר 20160033 -
מגרש 208 לפי תב"ע 36/110/02/19 יצא למכרז באמצעות רמ"י תעשייה קלה ומלאכה.
לפי תמ"א 18 ניתן להקים תחנות תדלוק באישור הוועדה המקומית.
מטרת הדיון אישור הוועדה המקומית להקמת תחנת תדלוק דרגה ג' ביעוד תעשייה בנאות חובב, במגרש 208.
3. תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת 621-0229484 -
הצגת התכנית בפני חברי הוועדה.
התכנית הוצגה בפניכם בעבר אך מאחר ובוצעו בה שינויים, מוצגת בפניכם הגרסה הסופית לתכנית.
המלצת הוועדה המקומית בפני הוועדה המחוזית להפקדת התכנית.

ג. שונות:

שונות.

סעיף 1	דיון עקרוני: 2017001
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2017004 תאריך: 26/06/2017	

תאריך פתיחה: 21/05/2017 **סטטוס:** פתוח
מטרת הדיון מפעל לטיפול/מיחזור גזם עירוני וחלקאי באמצעות תהליך הפירוליה

בעלי עניין

מבקש

שירותים אקולוגים (מ.ד) בע"מ

קיבוץ משמר הנגב אגש"ח בע"מ

קלטה אגש"ח בע"מ

מהות הבקשה

לבחון את אופי המפעל ולאשרו להקמה בנאות חובב.
מהות המפעל המבוקש הינו לטפל/למחזר גזם עירוני וחלקאי באמצעות תהליך הפירוליה, לצורך הפקת אנרגיה בתצורות שונות (קיטור, דוודים ו/או חשמל) וייצור מוצר מוצק בעל ערך קלורי אשר מתוכנן לייצוא לחו"ל.
מצורף ריכוז המלצות לוועדה המקומית.

החלטות

ההחלטה שהתקבלה:

1. הדיון העקרוני יוצג שוב בוועדה המקומית הבאה, לאור העובדה שראש המועצה מתחלף בשבוע הבא.
 2. היזם יבדוק מול המשרד להגנת הסביבה האם נדרשת תמ"א 16 לפעילות המפעל.
 3. לפני האישור להקמת מפעל זה ולאור העובדה כי ישנם מפעלים דומים בחו"ל, המועצה תוציא משלחת מקצועית לבחינת המפעל במקום בו הוא פועל והבנת והכרת התהליכים ובעיקר ההשלכות הסביבתיות, כגון, פוצנציאל למטרדי ריח וכד'.
- פה אחד.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20160033	תיק בניין: 4400
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2017004 תאריך: 26/06/2017		

תאריך פתיחה: 30/08/2016

בעלי עניין

מבקש

י.מ. הנדסה אופטית בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

פישר יעקב

כתובת:

י.מ. הנדסה אופטית בע"מ

גוש וחלקה:

גוש: 39774 חלקה: 2 (ח"ח) מגרש: 208

גוש: 100177 חלקה: 1 (ח"ח) מגרש: 208

12974.00 מ"ר

תוכניות:

36/110/02/19

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: תחנת דלק.

מטרת דיון

מגרש 208 לפי תב"ע 36/110/02/19 יצא למכרז באמצעות רמ"י תעשיה קלה ומלאכה.
לפי תמ"א 18 ניתן להקים תחנות תדלוק באישור הוועדה המקומית.
מטרת הדיון אישור הוועדה המקומית להקמת תחנת תדלוק דרגה ג' ביעוד תעשיה בנאות חובב, במגרש 208.

מהות הבקשה

מבנה תחנת דלק דרגה ג' הכולל: מבנה תחנה וסככה. בית מלאכה, הסדרי תנועה ופיתוח.

החלטות

החלטה:

חברי הוועדה המקומית מאשרים את הקמת תחנת הדלק במגרש 208 ביעוד תעשיה בכניסה לנאות חובב.
פה אחד.

סעיף 3	תכנית מפורטת: 621-0229484
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2017004 תאריך: 26/06/2017	

שם התכנית: שינויים בתעשיה, רמת חובב
סוג תוכנית תכנית מפורטת
שטח התוכנית 1,052,000.00 מ"ר (1052 דונם)

מספר תכנית	יחס
תממ/4/14	כפיפות
621-0188664	כפיפות
7/110/02/19	שינוי
129/03/19	שינוי
26/110/03/19	שינוי
25/110/02/19	שינוי
29/110/02/19	שינוי

בעלי ענין

מתכנן

עמי אלקבץ

נטליה ליפובצקי

בעלים

רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 9999
 גוש: 100177 חלקי חלקות: 1
 גוש: 100182 חלקי חלקות: 1
 גוש: 100329 חלקי חלקות: 2, 3, 6, 9, 11

מטרת דיון

הצגת התכנית בפני חברי הוועדה.
 התכנית הוצגה בפניכם בעבר אך מאחר ובוצעו בה שינויים, מוצגת בפניכם הגרסה הסופית לתכנית.
 המלצת הוועדה המקומית בפני הוועדה המחוזית להפקדת התכנית.

מטרת התכנית

תכנון מתחם תעשייתי והסדרת גבולות ויעודי קרקע במגרשים הקיימים.

הערות המחלקה:

החלטות

ס.62(א) - המלצת ועדה מקומית בפני הוועדה המחוזית על הפקדת תכנית,

מהנימוקים הבאים:

1. תב"ע זו יוצרת עתודות שטח לתעשיה.
2. תא שטח 204 נוצר לאור ההתרחקות מהמדרון, ויצירת מגרשים בעלי עבודות פיתוח מתונות.
3. הסדרת עמדת התצפית ביעוד שצ"פ, וכביש גישה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה נאות חובב



ההקלטה המלאה מצויה במשרדי הועדה המקומית.

אנדריי אוזן
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה נאות חובב

אירית בנדו
מהנדסת הועדה המקומית
לתכנון ובניה נאות חובב
רשמה : אירית בנדו

למען הסר ספק : ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת ועדה מקומית
בישיבתה מס' 2017004 בתאריך 26/06/2017.