

תאריך: 11/07/2017
ת. עברי: י"ז בתמוז תשע"ז

פרוטוקול ועדת רישוי מקומית מס' 2017009

בתאריך: 11/07/2017 י"ז בתמוז תשע"ז שעה 08:00

נכחו:

חברים:

גדי אלפסי
אירית בנדו
- יו"ר הועדה
- מהנדסת המועצה

מוזמנים:

אמנון בן דהן
- מנכ"ל המועצה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150061	תעשיה, בניה חדשה	גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: 502/1	אספלט דרום בע"מ	אספלט דרום	
2	בקשה להיתר	20130117	מתקנים הנדסיים, בניה חדשה	גוש: 100329 חלקה: 3 מגרש: 530	עוף עוז שיווק בע"מ	עוף עוז שיווק בע"מ	
3	בקשה להיתר	20170007	תעשיה,	גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: 227/1	אסיא תעשיות כימיות בע"מ - טבע טק	מתקן 86, טבע טק	
4	בקשה להיתר	20170015	תעשיה, תוספת בניה		אסיא תעשיות כימיות בע"מ - טבע טק	מתקן 14 - גימור, מתקן 40 - מחסנים, טבע טק	
5	בקשה להיתר	20170016	תעשיה, תוספת למתקן	גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: 227/1	אסיא תעשיות כימיות בע"מ - טבע טק	מתקן 84, טבע טק	
6	בקשה להיתר	20170017	מחסן, תוספת למבנה קיים	גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: 309	רינקס קומפני ישראל בע"מ	רינקס קומפני ישראל בע"מ	
7	בקשה להיתר	20170018	תעשיה, בניה חדשה	גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: א228	דור אקולוגיה	דור אקולוגיה	

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150061	תיק בניין: 1000
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי מקומית מספר 2017009 תאריך: 11/07/2017		

תאריך פתיחה: 24/09/2015

בעלי עניין

מבקש

אספלט דרום בע"מ

בעל הנכס

מדינת ישראל באמצעות רמ"י

עורך

איזנברג משה

כתובת:

אספלט דרום

גוש וחלקה:

גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: 502/1

15.00 מ"ר

תוכניות:

621-0458554, (2)25/110/02/19, 25/110/02/19

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש:

15134.00 מ"ר

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה:

בניה חדשה

מטרת דיון

היום מבקש היתר בניה עד למפלס +0.00.
עדכנתי את היום לגבי תכנית הכניסה למגרש ותשתיות שתמסר לו בקרוב.
היום מבקש להתחיל את הבניה בגדר היקפית, יסודות ועבודות עפר.

מהות הבקשה

מחסנים, משרד, ומתקני שטיפה לרכבים ומשאיות.

החלטות

לאשר היתר בניה עד למפלס +0.00 בתנאים:

- קבלת מכתב מהיום שידוע לו טרם קיבל את התכנית התשתיות ויתקדם בבניה בהתאם, ותיקון ההגשה בהתאם
- להערוך הוועדה כתנאי לקבלת ההיתר.
- השלמת חישובים סטטיים עבור: גדר היקפית, מתקן שטיפה ולמחסן.

לאשר היתר בניה מלא לבקשה בתנאים:

- השלמת גיליון דרישות.

דרישות להשלמה:

- חתימת המבקש.
 - חתימת עורך הבקשה + צילום רישיון
 - חתימת מתכנן שלד הבנין + צילום רישיון.
 - חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד + צילום רישיון/תעודה.
 - חתימת מהנדס אחראי לביקורת + צילום רישיון/תעודה.
 - חתימת מנהל מקרקעי ישראל.
 - חתימת מודד מוסמך.
 - כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור מכבי אש.
- תאריך השלמה סטטוס
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

הטעם בקשה לחיתוך: 20150061

- אישור הג"א.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור יחידה סביבתית.
- אישור רשות הגז.
- אישור מנהל התפעול.
- אישור נגישות.
- תרשים סביבה של רמת חובב, וסימון המגרש המוצע.
- מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- תכנית המציגה קווי הבנין וקו הגז של תכנית החלוקה של הגז הטבעי במפעל.
- הסכם עם ממכון בדיקות מוסמך.
- תשלום אגרת בניה.
- אישור רשם הקבלנים + טופס הצהרה.
- דו"ח יועץ קרקע או טופס ויתור חתום ע"י מתכנן השלד.
- הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד ו- PDF לועדה.
- התחייבות לפינוי פסולת בנין לאתר מרשה.
- הצהרת התחייבות בדבר העסקת קבלן רישוי
- הצהרת המפעל לפעולות בניה בקרבת קו הגז הפנים מפעלי
- ערבות בנקאית עבור תעודת גמר

טופס 1:

- תכנית הממ"מ המוצגת בתכנית העמדה אינה תואמת לתכנית בהמשך ההגשה.
- יש להוסיף קווי מידה בין המבנים לגבול הבנין והמגרש הקרוב אליהם משני הכיוונים.
- תכנית הסדרי תנועה:
- יש להציג ע"י תכנית העמדה את הסדרי התנועה.
- להגיש תכנית הסדרי תנועה נפרדת טרם אישור להצפה של התכנית מאחר ותכנית הסדרי תנועה צריכה להופיע כחלק מההגשה.
- טבלת חישובי השטחים:
- למחוק את החלוקה של "מערכת טכניות לא מקורות" ו- "מבנים מקורים". במידה ותרצו להציג חלוקה יש לחלק לפי שטח שרות ושטח עיקרי. בשטחי השרות רק ממ"מ ובריכת שטיפה וניקוז מים, כל היתר עיקרי.
- תכנית העמדה:
- מבנה המשרדים:
- חתך 1-1- אינו מצוג כחתך כלל - נא לתקן.
- להוסיף חץ צפון.
- תכנית גג יש להוסיף מידות כלליות לש הגג.
- כותרות התכניות החתכים והחזיתות בהתאם לחץ הצפון.
- המפעל בהקמה יוצגו המבנים כפי שהם יוגשו בבקשה להיתר המסדירה את כל חריגות הבניה - להגיש בקשה אחת עבור כל המבנים גם של מפעל הבטון . אותם בעלים יש להציג את מפעל הבטון.
- למחוק מהתכנית את המילים "לא כלול בהיתר".
- יש להציג בתכנית את המתקן לשיקוע השפכים הסניטארים בהתאם להנחיות מנהל התפעול.
- לתקן את התוואי קו הביוב בהתאם לישיבה המשותפת במשרדי. התבצעה מדידה של שוחות הביוב, ימסר לדוד סלוטקי ברגע שתהיה מוכנה להטמה בבקשה ולחיבור המפעל לשוחה הציבורית.
- יש להוסיף חתך לאורך קו הביוב - לא מופיע בבקשה.
- מתקן השטיפה לרכבים:
- מחסנים 2 + 3 : (ההערות מתייחסות לשני המבנים של המחסנים)
- חץ צפון לתכניות, הכותרות של החתכים והחזיתות בהתאם לחץ הצפון ולא א' ב' וכו'.

המשך בקשה להיתר: 20150061

- להוסיף מידות פנימיות במבנה כולל עובי קירות.
- חתכים - גג לצבוע בירוק.
- חתך 1 ו- 2 - אינו תואם לתכנית. כיצד יתכן שעמוד עובר באמצע חלון?
- חתך 1-1 - גג השירותים אינו קו, יש להציג את גג השירותים בצורה נכונה.
- בחתכים יש להציג את רצפת הבטון בצורה מלאה ולא בין העמודים.
- תכנית גג - יש להוסיף מידות כלליות לגג ולא רק בין הקירות.
- מחסן 3 חלקים - יש לסובב את התכנית כך שהתכנית תוצג באותו כיוון כפי שמופיע בתכנית העמדה.
- בריכת שטיפה וניקוז מים:
- האם ניתן להרים מכסה בגודל כזה? מה אמצעי הבטיחות למכסה בגודל כזה?
- יש להציג את קירות הבטון במקווקו.
- בריכת שטיפה וניקוז מים - לאחר קבלת התייחסות היחידה הסביבתית יש להציג את דרישתם בתכנית.
- חתכים לאורך המגרש:
- בכל החתכים לאורך המגרש יש להוסיף את קווי הבניין באדום מקווקו.
- יש להציג את המפעל הבטון (הרי אתה הכנתה את ההגשה גם של מפעל הבטון) ולציין יוגש בבקשה נפרדת להיתר.
- חישובי שטחים:
- מבט לחזיתות הגדר:
- יש להוסיף את קווי הבנין בקו אדום מקווקו.
- לציין קו כחול - גבול מגרש ולא "גבול ההיתר".
- יש להראות גם את מפעל הבטון.
- חישובים סטטיים:
- חסר לי חישוב סטטי של המחסן, ומתקן שטיפה רכבים.
- תכנית העמדה תכלול את שני הכניסות למפעל - בהתאם לבקשתכם.
- המבנים יוצגו לפי תכנית המבנה ולא תכנית גגות.
- מבנה משרדים - לציין את סוג הגימור בחזיתות.
- יש להציג את תכנית הקונס' של המתקן ולא תמונה, כפי שהוצג במתקן השטיפה למשאיות.
- ממ"מ - נא להגדיל את הכל לא ניתן לקרוא.
- מאחר ויש אזור עם 2 מחסנים ואזור עם 3 מחסנים יש להציג את שני האזורים בתכנית, ואני אסביר:
- לאזור עם 2 מחסנים - יש להציג תכנית, חתך וחזיתות לשני המחסנים כגוף אחד כולל התייחסות לסוכך הביסוס, כנ"ל לאזור עם 3 מחסנים.
- יש להציג בחתך קרקע טבעית וקרקע מתכננת.
- יש להציג בחתך גבול מגרש, בחזיתות שהגבול פונה לשטח ציבורי כל הגדר בשטח המפעל, בחזיתות בהם הגדר פונה למגרש הגבול במרכז הגדר.
- פרט גדר טיפוסית - נא להגדיל לא ברור.
- למחוק את נפח המתקנים - רק למבני תעשייה יש צורך בנפח.
- יש להוסיף עמודה של היטל.
- יש לציין נפח עבודות עפר.
- התכנית הראשונה מיותר אינה תואמת לאף תכנית בהמשך ההגשה - נמחקה מההגשה.
- בכניסות למפעלים יש לשים מעביר מים בקוטר 100-80 ס"מ ומעליו לתכנן את הכניסה. נא להציג את מעבירי המים בתענית כולל פרט.
- יש לתת מידות לחדרי השירותים ולצבוע את הקירות.
- חתך 1-1:
- יש להוסיף חתך בניצב חתך 1-1.

המשך בקשה להיתר: 20150061

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 10/06/2016 | - יש לצבוע את רצפת המחסן, הרי הוא בחתך. |
| הושלם | 10/06/2016 | - החתך מסתכל על הכיוון הלא נכון. |
| הושלם | 10/06/2016 | - יש להציג עובי קירות בחדרי השירותים. |
| הושלם | 10/06/2016 | - אין צורך להפריד בין שני הטבלאות להגיש כטבלה אחת ולסכם אותה בתחתית הטבלה. |

סעיף 2	בקשה להיתר: 20130117	תיק בניין: 3300
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי מקומית מספר 2017009 תאריך: 11/07/2017		

תאריך פתיחה: 30/12/2013

בעלי עניין

מבקש

עוף עוז שיווק בע"מ

בעל הנכס

מדינת ישראל באמצעות רמ"י

עורך

אבינועם לוי

כתובת:

עוף עוז שיווק בע"מ

גוש וחלקה:

גוש: 100329 חלקה: 3 מגרש: 530

תוכניות:

621-0296285

שימושים:

מתקנים הנדסיים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

לאשר התקנת ציוד במפעל.

לאחר השלמת כל הדרישות יימסר היתר בניה מלא למבקש.

מהות הבקשה

מפעל לעיבוד פרוטאין, סככת טיפול בשפכים, מבנה הנהלה, חדרי חשמל, מאזני גשר, מאצרות חדרי אשפה ומבנה שומר.

החלטות

לאשר התקנת ציוד במפעל.

לאשר את הבקשה בתנאים:

השלמת גיליון דרישות.

דרישות להשלמה:

אישורים:

- אישור יחידה סביבתית.

- אישור יחידת התפעול.

- ממונה נגישות.

שונות:

- יתרת אגרת בניה - בבדיקה.

- הגשת נספח תנועה הכוללת: כיווני נסעיה, תמרורים, מידות לחניות ומידות לרוחב הכביש.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- יש להוסיף מפת חום השיפוט, מצ"ב. מאחר ובמפה המצורפת אין את האזור של מגרש 500 יש לאחד את תרשים גבול השיפוט שמופיע בהגשה למפת תחום השיפוט. במידה ולא הסברתי ברור, דברו איתי.

- יש למחוק את גוש 100177 (חלק) מדף ראשון.

- יש להוסיף כתובת מייל וטלפונים של המבקש.

- יש מבנים ומיכלים החורגים מקו בנין - אין לחרוג מקו הבנין - יש לעדכן את התכנית בהתאם.

- יש לוודא כי הכניסה למפעל תהיה מצפון או מדרום, לא ניתן לאפשר כניסה מאמצע של מגרש, לא ניתן לשווק את המגרש ליזם בצורה הזו.

הנושך בקשה להיתר: 20130117

- דו"ח יועץ קרקע או טופס ויתור חתום ע"י מתכנן השלד.
- תוכנית החלה במקום: 621-0296285.
- תיק בנין: 3300
- מס' בקשה: 20130117
- **תאור הבקשה: מפעל לעיבוד פרוטאין, סככת טיפול בשפכים, מבנה הנהלה, חדרי חשמל וסככת גז.**
- יש למלא את טבלת שימוש חורג הממוקמת מתחת לטבלת השטחים - לא רלוונטי.
- המבנים יוצגו כך שחץ הצפון כלפי מעלה.
- מיכלים לצבוע הקו ירוק בכל מקום שמופי מיכל, תכנית חתך וחזית. כל ציוד שאינו בטון ובלוקים לצבוע בירוק.
- היכן מבנה שומר? כניסה ללא בקרה?
- יש להציג תכנית וחתך למשקל. יש גם חדר השולט במשקל - חדר תפעול - היכן הוא?
- **תכנית העמדה 1: 250:**
- יש לציין שם של כל מבנה.
- התכנית לא בקנ"מ של 1: 250 אלא 1: 500. יש להגיש תכנית בקנ"מ 1: 250.
- יש לציין מידות כלליות של כל מבנה.
- יש להוסיף מידות מהמבנה לגבול המגרש.
- לציים גדר היקפית.
- מדרכות. (אין מדרכה המובילה למבנה משרדים או לחדר חשמל?)
- **מפעל פרוטאין:**
- יש להציג את התכנית כך שהצפון כלפי מעלה.
- מאצרה ומיכלים הם חלק בלתי נפרד מההגשה, יש להגיש אותם צבועים. מיכלים בירוק, מאצרה מבטון בכחול.
- כל הציוד: ארובות צינורות מפוחים וכו' יש להציג בירוק. בתכניות בחזיתות ובחתיכים.
- משטח בטון יש להציג בקו קונטור כחול.
- יש לציין מפלס למשטח הבטון.
- אין חלונות?
- בחתיכים יש לצבוע רצפה ויסודות בכחול. קירות תלוי מה סוג החומר (בלוקים באדום, בטון בכחול).
- יש להוסיף חתך דרך הממ"מ ומאצרת המיכלים.
- בתחתית לתכנית העמדה יש חתך/חזית - לא ברור בדיוק מה זה - לדעתי תכוונו לחתך A אך כיוון ההסתכלות אינו מתאים.
- באותו חתך/חזית, יש קוים לא שלמים והציוד לא מחובר למבנה.
- בכותרות של התכניות יש להוסיף מפלס.
- תכנית קומת ביניים - הוצגה שוב תכנית קומת קרקע - נא לבדוק. יש להציג בקנ"מ 1: 100 בדיוק כפי שהוצגה קומת הקרקע.
- מדרגות פלדה יש לצבוע בירוק.
- **מחסן חומס:**
- בתכנית +0.00 יש להוסיף מידות.
- 2 חתכים 4 חזיתות.
- תכנית גג להוסיף מידות.
- **תכנית גג:**
- המידות בלתי ניתנות לקריאה.
- מיכלים וציודים למצבוע בירוק.
- להוסיף מפלס למשטח הבטון.
- גגות בטון יש להציג בקו קונטור כחול, גם משטח הבטון.
- **מתקן טיפול בשפכים:**

המשך בקשה להיתר: 20130117

- יש למקם את המתקן בתחום קוי הבנין ולא מעבר לו. 16/12/2015 הושלם
- יש להציג את המתקן לאחר המבנה הראשי, ולא מתחתיו, יש לעשות הפרדה בין שני 16/12/2015 הושלם
- המבנים.
- מיכלים לצבוע בקו ירוק. 16/12/2015 הושלם
- יש להראות ביסוס של המיכלים. 16/12/2015 הושלם
- חתכים לא צבועים. 16/12/2015 הושלם
- יש להוסיף חתך נוסף. 16/12/2015 הושלם
- יש להוסיף מידות וחתיכים לבורות. 16/12/2015 הושלם
- תכנית גג: 16/12/2015 הושלם
- תכנית גג יש להציג את כל המתקן מלמעלה כולל בורות ומשאבות. 16/12/2015 הושלם
- יש להוסיף מידות לתכנית הגג. 16/12/2015 הושלם
- החתכים צריכים לכלול את כל המתקן ולא רק את המבנה. 16/12/2015 הושלם
- לציין סוג הגמר במבנה. 16/12/2015 הושלם
- מבנה משרדים: 16/12/2015 הושלם
- תכנית גג להוסיף מידות 16/12/2015 הושלם
- מדוע המרזבים לא בתוך הקירות? 16/12/2015 הושלם
- בחתך לציין בלוקים, הקירות אינן מבטון. 16/12/2015 הושלם
- החתכים אינן תואמים את מיקומם בתכנית - נא לבדוק. 16/12/2015 הושלם
- חתך B ללא כותרת. 16/12/2015 הושלם
- חסר פרט גדר היקפית המאושרת ע"י המועצה, מצ"ב. 16/12/2015 הושלם
- תכנית מים וביוב הכוללת את כל הפרטים וחתיך. 16/12/2015 הושלם
- במידה והשפכים הנטארים מגיעים לטיפול המועצה יש להוסיף פרט שוחה 16/12/2015 הושלם
- סניטארית, לקבל מיחידת התפעול.
- חישובי שטחים ונפחים: 16/12/2015 הושלם
- מבנה ייצור ומתקן שפכים יש להציג חישוב נפח ושטח. 16/12/2015 הושלם
- לכל המיכלים יש לציג: שטח, קוטר, נפח וסוג החומר. מומלץ להכין טבלה המסכמת 16/12/2015 הושלם
- את כל הנתונים הנ"ל.
- לציין היטל של כל מבנה. 16/12/2015 הושלם
- בטבלת השטחים בבקשה יש לציין את השטחים לפי מבנים ולא לפי מפלסים. 16/12/2015 הושלם
- טרם נבדקו השטחים בבקשה, לאחר קבלת תכנית מעודכנת יבדקו חישובי 16/12/2015 הושלם
- השטחים, אי לכך יש לעדכן בהתאם להערות.
- לציין מ"א קו ביוב.
- חדר חשמל: 16/12/2015 הושלם
- חסרים שני חזיתות. 16/12/2015 הושלם
- יש עוד מבנה קטן ליד חדר החשמל - היכן הוא? 16/12/2015 הושלם
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס. 17/12/2015 הושלם
- התחייבות לפינוי פסולת בנין לאתר מרשה. 10/01/2016 הושלם
- הערות כלליות לכל ההגשה: 13/05/2016 הושלם
- התיקונים יבוצעו ע"י ההגשה שהוגשה בתאריך 16/12/2015. 13/05/2016 הושלם
- הסכם עם ממכון בדיקות מוסמך. 30/05/2016 הושלם
- מס' מגרש: 530 19/07/2016 הושלם
- תרשים סביבה של רמת חובב, וסימון המגרש המוצע. 19/07/2016 הושלם
- תכנית המציגה קוי הבנין וקו הגז של תכנית החלוקה של הגז הטבעי במפעל - לא 19/07/2016 הושלם
- רלוונטי.
- יש להוסיף את המשקל בחישוב השטחים. 20/07/2016 הושלם
- קוי הביוב הסניטארי והתהליכי לא ברורים - הוגש נספח סניטארי. 20/07/2016 הושלם
- ממתנינים להחלטת המפעל לגבי אופן הטיפול של השפכים הסניטאריים. 20/07/2016 הושלם
- הוחלט שהמפעל מתחבר למתקן הציבורי.

המשך בקשה להיתר: 20130117

- האם המיקום של מבנה השומר, במקום הנכון?
- חסר מבנה שומר בתכנית תנועה.
- תכנית סניטארית - חסרה התכנית. קיים במסגרת אישור משרד הבריאות.
- תכנית במפלס 4.30 -
- להוסיף מידות לעמודי הבטון - הושלם חלקית.
- חסר חישוב השטח של קומה זו בחישובי השטחים.
- תכנית במפלס 1.10 - חדר שנאים:
- יש להוסיף את חתך B העובר בתכנית זו.
- קיר בציר G - להציג צבוע.
- מדרגות בציר JI - לסמן כיוון עליה ומידות.
- שמות מאצרות החומ"ס אינן תואמות לתכנית העמדה ולפירוט בהמשך של המאצרות - נא לוודא כי השמות אחידים לכל אורך ההגשה.
- מיקום הצידוד בקומת הקרקע אינו תואם למיקום הצידוד בתכנית הגג - מה נכון? ולהציג אחיד בכל התכניות.
- ציר 4 - המעקה שאליו מגיעות המשאיות - יש להציג אותו בתכנית בצורה כזו שיובן
- כי יש שם מעקה בגובה 60 ס"מ.
- תכנית בקומת ביניים:
- יש להציג בצורה יותר חזקה את המפלס 3.20+, הוא נעלם עם ה HATCH.
- יש להוסיף תכנית במפלס 6.40+.
- יש להציג גם במפלס זה את הצידוד במשטח הבטון.
- תכנית גג:
- יש להוסיף צירים לגג, בהתאם לכל התכניות.
- מיקום מפלס רכס הגג 11.35+ - אינו מדויק - נא לתקן זאת בתכנית.
- יש להציג גם בתכנית גו את משטח הבטון והצידוד שעליו.
- לא ברור ניקוז מי הגשם בתכנית הגג - יש להוסיף זאת לתכנית.
- חסרה המאצרה של השמנים.
- חסרות מאצרות החומס.
- חסרות המפלסים של מעקה גג הממ"מ.
- חסרים מפלסים בתוך החתך כגון: מפלס הקיר בגובה 1.20+.
- חסרה המבט בממ"מ.
- חתך A-A:
- יש להוסיף מעקה בטיחות במדרגות היורדות למפלס 4.30-.
- יש להציג את המיכלים בהתאם לפרוט שרשמי בתכנית קומת קרקע.
- תקרה רואים בחתך ולא במבט - נא לתקן.
- חתך B-B:
- חסרה הקומה במפלס 1.10- - בחדר החשמל.
- יש להוסיף מפלסים לכל משטחי ההליכה ומעקה הבטיחות.
- הקער של אולם ייצור קטן אינו בדיוק על ציר M, נא לתקן בהתאם לתכנית.
- הדלת בין צירים K ו-J אינה מגיעה עד למפלס 0.00+.
- חסר ציר G1 בחתך.
- חתך D-D:
- חסר חלון בציר G2.
- בכל החזיתות לציין סוג גימור.
- חזית מערבית 3-3:
- חסרה דלת מימין לציר M.
- חסרה מאצרה במבט בציר H2.
- המיכלים מסתירים את המבנה אין להראות את מה שיש מעבר למיכל, כשי שהוצג עם המיכל בציר D-L.

המשך בקשה להיתר: 20130117

- בחתך זה רואים בדיוק על מה מונח כל מיכל יש להראות זאת בכל התכניות.
- חסרה כותרת לחזית.
- חזית דרומית 2-2:
- חסרה מאצרה בציר 8.
- חסר הממ"מ במבט.
- מאצרות יכללו בשטח (עיקר או שרות - החלטה שלכם).
- חדר חשמל במפלס 3.20+ - במקום "גג בטון מונמד" יש לרשום "חדר חשמל".
- יש להוסיף את השטח במפלס 4.30- . החישוב שהוצג אינו נכון. - נכלל ב- 0.00+
- יש להוסיף מידה חיצונית כללית למאצרה.
- יש לחשב נפח מאצרה נטו ללא קירות ורצפה, לכל חלק במאצרה.
- בחתכים הגגון לא צבוע, יש להציג אותו כחתך ולא כמבט.
- יש להוסיף מידות תכנית גג. מידות פנימיות וחיצוניות.
- יש לסמן לכל החזיתות בקו מקווקו את התקרה והרצפה כפי שמופיע בשתי החזיתות.
- להחלטתכם - להכניס את הצמ"ג לתוך הקיר ולא חיצוני.
- **מבנה 10 - מבנה שומר:**
- בתכנית חסר קו בסף הכניסה.
- חסרים חתכים.
- מידות בתכנית גג - נא להוסיף.
- להוסיף סוג גימור בחזיתות.
- למחוק חישוב נפח.
- **תכנית קומת קרקע:**
- יש להציג במקווקו גגון.
- יש להוסיף מידות פנימיות לכל החדרים.
- להחלטתכם - צמ"ג בתוך המבנה ולא חיצוני.
- **תכנית גג:**
- גגונים יש להציג בצבע ירוק (ירוק לאלמנטים מפלדה/אלומיניום וכו').
- יש להוסיף מידות לתכנית.
- יש להוסיף מפלסים למעקה ההיקפי.
- לציין את סוג החומר של הגגונים.
- לצבוע בחתך את הגגונים.
- יש להציג דוד שמש וקולטים.
- מדוע חוסר שטח 2 מחישוב השטח? מה זה שטח 2 ? אינו תואם לתכנית.
- בהתאם לדרישות של חח"י המופיעות בתחתית התכנית כל האלמנטים מבטון, לכן יש לשנות את צבע הקירות לכחול.
- לפי החתך הגג בולט המקיר, לכן יש להציג קו מקווקו בתכנית.
- בחזיתות יש לציין סוג גימור.
- בחישוב השטח יש לרשום 26.64 מ"ר.
- **גדר היקפית:**
- יש לציין את הצבע של הגדר פלדה RAL 6032 .
- **חתכים וחזיתות:**
- תשלום אגרת בניה.
- יש להוסיף מ"א קוי מים וביוב באזור חישוב השטחים.
- לציין שטח אספלט.
- לציין שטח מדרכות.
- **תכנית העמדה:**
- יש להציג בור לקליטת מי נגר בהתאם לדרישת היחידה הסביבתית.

המסך בקשה להיתר: 20130117

- מתקן טיפול בפשכים לא יצא ברור בתכנית.
- בכל חישובי השטחים נא להוסיף קנה מידה, מ"ר, ולציין שתי ספרות אחרי הנקודה.
- 16/05/2017 הושלם
- 16/05/2017 הושלם
- תכנית תנועה:**
- 16/05/2017 הושלם ניתן להגיש תכנית נפרדת של "תכנית תנועה" הכוללת:
- 16/05/2017 הושלם כיווני נסיעה, תמרורים, סימונים על הכביש, ורוחב כבישים.
- 16/05/2017 הושלם אין סימון חניות, ומידות לחניה.
- 16/05/2017 הושלם האם אין צורך בחניית נכים? יש להציג אישור ממונה/ת נגישות לכל ההגשה גם בנושא החניות.
- מבנה 2 - מבנה טיפול בשפכים:**
- 16/05/2017 הושלם תכנית הגג יצא מאוד חלשה - לא רואים תכנית כלל.
- 16/05/2017 הושלם לא יתכן שתכנית גג מסתיימת בקו אחד, ואני אסביר:
- 16/05/2017 הושלם גג מעל חדר חשמל - אין מעקה היקפי לגג? אין בידוד לגג לאן מתנקזים מי הגשם?
- 16/05/2017 הושלם היכן המפגש בין גג חדר חשמל לתאים?
- 16/05/2017 הושלם כיצד נכנסים לבני פילטר - הרי זה מבנה לכל דבר, ממה הוא בנוי? מה הגג שלו?
- 16/05/2017 הושלם משטח דיגום לארובה ביופילטר - חסר.
- 16/05/2017 הושלם הכיסויים בין התאים לא מכיסים את כל הגג הן נשענים על הקירות - כיתד רואים זאת בגג.
- 16/05/2017 הושלם תא חיטוי - מה גובה התא, מה זה?
- 16/05/2017 הושלם ממתי מראים דלתות בתכנית גג?
- 16/05/2017 הושלם יש להציג תכניות לביופילטר, תא חיטוי וכל אלמנט שעל הגג.
- 16/05/2017 הושלם יש להציג מחדש תכנית גג עם כל הפרטים, מפלסים ומידות.
- 16/05/2017 הושלם כיצד נכנסים חדרים - אני מבנה שאלו כמו בריכות האם אין סולמות לתוך הבריכות.
- 16/05/2017 הושלם יש להציג סוג גימור בכל החזיתות.
- תכנית קומת קרקע:**
- 16/05/2017 הושלם בדלתות הכניסה יש להוסיף קו המפריד בין החוץ לפניס.
- חתך C-C:**
- 16/05/2017 הושלם ה- +0.00 מוצג בני מקומות שונים בחתך. ה +0.00 הינו בתוך המבנה ולא מחוצה לו.
- 16/05/2017 הושלם יש להציג סיומת של גג בחדר חשמל
- חתך E-E:**
- 16/05/2017 הושלם הסיומת של קיר הממברנות אינו תקני. החיבור אל הקרקע.
- 16/05/2017 הושלם חדר בקרה חסרה דלת.
- 16/05/2017 הושלם לפי חתך זה רואים כי לגג חדר חשמל יש מעקה היקפי - יש להראות זאת בתכנית הגג.
- 16/05/2017 הושלם יש להציג בחתך גם את הביופילטר.
- 16/05/2017 הושלם חתך B-B - חסרה דלת.
- 16/05/2017 הושלם חתך D-D - הסיומת של חדר הממברנות אינו תיקני. החיבור אל הקרקע.
- 16/05/2017 הושלם חישובי שטחים - יש להוסיף לחישוב השטחים את המבנים שעל הגג: מבנה חיטוי מבנה ביופילטר.
- מבנה 1 - מפעל פרוטאין:**
- תכנית במפלס +0.00:**
- 16/05/2017 הושלם משטח הבטון - נא להציג את הקו ההיקפי של הבטון בכחול יותר חזק, כנ"ל לגבי כל התכניות בכל המפלסים.
- 16/05/2017 הושלם מה קורה בין ציר D לציר C ועד לתעלת היקוז - מה יש שם?
- 16/05/2017 הושלם יש להוסיף כיוון שיפוע לניקוז משטח הבטון.
- 16/05/2017 הושלם לסמן כוון זרימה בתעלה.
- 16/05/2017 הושלם יש להוסיף מידות לתעלה.
- 16/05/2017 הושלם לפי חתך A יש משטח בטון ועליו עמוד משטח ועליו המיכל- האם הכוונה לריבועים האפורים? במידה וכן יש להציג משטח בטון על משטח בטון כולל מפלסים. לא לצבוע באפור ולהציג עליו את המיכל בירוק.

המשך בקשה להיתר: 20130117

- כנייל לגבי המיכלים המונח ישירות על משטח הבטון עם רגליים.
- חתך E-E:
- יש להציג את החתך כך שיעבור דרך כל המבנה גם דרך משטח הבטון ותעלת הניקוז.
- חסרה מאצרת השמן והמבנה במבט עד לציר R. כמו כן ההשמך של החתך עד לציר C.
- חתך C-C:
- במפלס 4.10 - יש להציג במבט את העמוד מס' 48 בציר C, G.
- חזית מזרחית 1-1:
- בין ציר M ל- L מופיעה ארובה - מה המפלס הנכון של הארובה?
- חזית צפונית 4-4:
- לתקן בכל החזיתות והתכנית את גובה הארובה - לבדוק מול יח"ס האם יש צורך במשטח דיגום לארובות?
- במידה ויש צורך במשטח דיגום לארובות יש להציג זאת בתכניות.
- חישוב שטחים למבנה 1 - מפעל פרוטאין:
- קומת קרקע:
- בהורדות - מס' 4 ו- 5 - יש להעביר לשטחי שרות.
- יש להציג את היטל הצידוד על משטח הבטון - שטח זה יכלל בשטח המפעל.
- שטח הבטון הנותר לאחר הורדת הצידוד, המיכלים והמאצרות וכנס לשטחי השרות.
- לתקן לישוב שטח, 2 ספרות לאחר הנקודה. 60.80 מ"ר.
- מבנה 8 - חדר אשפה תעשייתי:
- בתכנית חסרה המאצרה בתוך המבנה.
- אין התאמה בין חתך א לתכנית.
- למחוק חישוב נפח.
- להוסיף יחידות מידה לחישוב השטח מ"ר.
- מבנה 3 - מבנה משרדים:
- חישובי השטחים:
- למחוק חישוב נפח.
- להוסיף יחידות מידה לשטח, מ"ר.
- מבנה 4 - חדר חשמל:
- החזיתות לא תואמות לחתך באזור החיבור בין הגג למבנה רואים קו שלם.
- למחוק חישוב נפח.
- חדר מאיידים ו-2 צוברי גז:
- יש להציג תכנית של המבנים.
- *****
- ***
- יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות.
- הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקונים נוספים לפי הצורך.
- *****
- ***
- לשאלות והבהרות ניתן לפנות לאירית בנדו בטלפון 6543116 - 08.
- יש להציג חתך, חזיתות, וחישוב שטח גם של האזור בו מותמנים הצוברים.
- אישור הג"א.
- אישור משרד הבריאות.
- חתימת המבקש.
- חתימת עורך הבקשה + צילום רישיון
- חתימת מתכנן שלד הבנין + צילום רישיון.
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל.

הטשך בקשה להיתר: 20130117

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 20/06/2017 | - חתימת מודד מוסמך. |
| הושלם | 20/06/2017 | - כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל. |
| הושלם | 20/06/2017 | - אישור מנהל מקרקעי ישראל. |
| הושלם | 28/06/2017 | - חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד + צילום רישיון/תעודה. |
| הושלם | 28/06/2017 | - חתימת מהנדס אחראי לביקורת + צילום רישיון/תעודה. |
| הושלם | 28/06/2017 | - מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך. |
| הושלם | 28/06/2017 | - השלמת חישובים סטטיים. |
| הושלם | 28/06/2017 | - אישור רשם הקבלנים + טופס הצהרה. |
| הושלם | 28/06/2017 | - הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד לועדה. |
| הושלם | 09/07/2017 | - אישור מכבי אש. |
- הוגשה תכנית כיבוי אש שאינה תואמת לתכנית הסופית.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20170007	תיק בניין: 1500
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי מקומית מספר 2017009 תאריך: 11/07/2017		

תאריך פתיחה: 30/04/2017

בעלי עניין

מבקש

אסיא תעשיות כימיות בע"מ - טבע טק

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

סטויקה אנקה

כתובת:

מתקן 86, טבע טק

גוש וחלקה: גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: 227/1

179.27 מ"ר

תוכניות:

26/110/03/19

שימושים:

תעשייה

מטרת דיון

לאשר היתר בניה לשלד בלבד ללא הכנסת ציוד והפעלה.

לאחר השלמת כל הדרישות יינתן היתר בניה מלא לבקשה.

מהות הבקשה

מתקן 86 - RTO.

החלטות

לאשר היתר בניה בלבד בלבד ללא הכנסת ציוד והפעלה.

לאשר היתר בניה מלא לבקשה בתנאים:

השלמת גיליון דרישות.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

דרישות להשלמה:

חתימות:

- חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד + צילום רישיון/תעודה.
- חתימת מהנדס אחראי לביקורת + צילום רישיון/תעודה.

אישורים:

- אישור מכבי אש.
- אישור הג"א.
- אישור יחידה סביבתית.

מפות:

- תרשים סביבה של רמת חובב, וסימון המגרש המוצע.
- מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.

שונות:

- דו"ח יועץ קרקע או טופס ויתור חתום ע"י מתכנן השלד.
- הסכם עם ממכון בדיקות מוסמך.
- תשלום אגרת בניה.

המסך בקשה להיתר: 20170007

- אישור רשם הקבלנים + טופס הצהרה.
- הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד ו- PDF לועדה.
- הצהרת המפעל לפעולות בניה בקרבת קו הגז הפנים מפעלי
- ערבות בנקאית עבור תעודת גמר
- תיקונים בתכנית:
- מתקן שרפה:

לא הושלם

- תוכנית החלה במקום:
- **תאור הבקשה: "מתקן 86-RTO".**
- יש למנות מהנדס שיהיה אחראי על המבנים היבילים בבקשה זו, מאחר והמתקן לא 06/06/2017 הושלם
- הגיש אותם באחריותו בהגשה.
- משטח בטון בהיקף המתקן יופיע בצבע כחול ולא סגול.
- תכנית קומת קרקע:
- חדר בקרה ומשרפה:
- יש להציג תכנית של המבנה ולא רק מלבן.
- יש להציג חתך, חזיתות ומידות למבנה.
- מאצרה דרומית:
- יש להציג את הבטונים במצארה בצבע כחול ולא סגול.
- להוסיף קוטר של המיכלים.
- **מתקן ספיגה:**
- להוסיף מידות לכל המדרגות.
- יש להוסיף חישוב נפח לכל מתקן, להציג שרטוט מה נכלל בחישוב הנפח.
- 06/06/2017 הושלם
- ***
- יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות.
- הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקונים נוספים לפי 06/06/2017 הושלם
- הצורך.
- 06/06/2017 הושלם
- ****
- לשאלות והבהרות ניתן לפנות לאירית בנדו בטלפון 6543116 - 08.
- תיק בנין: 1500
- מס' בקשה: 20170007
- חתימת המבקש.
- חתימת עורך הבקשה + צילום רישיון
- חתימת מתכנן שלד הבנין + צילום רישיון.
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל.
- חתימת מודד מוסמך.
- כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור משרד הבריאות.
- תכנית המציגה קו הבנין וקו הגז של תכנית החלוקה של הגז הטבעי במפעל.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- התחייבות לפינוי פסולת בנין לאתר מרשה.
- הצהרת התחייבות בדבר העסקת קבלן רישוי

סעיף 4	בקשה להיתר: 20170015	תיק בניין: 1500
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי מקומית מספר 2017009 תאריך: 11/07/2017		

תאריך פתיחה: 21/06/2017

בעלי עניין

מבקש

אסיא תעשיות כימיות בע"מ - טבע טק

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

בראון אדם

כתובת:

מתקן 14 - גימור, מתקן 40 - מחסנים, טבע טק

יעוד:

שטח מגרש: 220360.00 מ"ר

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה:

תוספת בניה

מהות הבקשה

עדכון מבנה בית מלאכה והוספת פינת עישון, מתקן 14 - הוספת שני משטחים באזור גשק צנרת.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

- השלמת גיליון דרישות.

דרישות להשלמה:

- טופס 1:

- תוכנית החלה במקום: 26/110/03/19.

- תיק בנין: 1500

- מסי בקשה: 20170015

- תאור הבקשה: "עדכון מבנה בית מלאכה והוספת פינת עישון, מתקן 14 - הוספת שני משטחים באזור גשק צנרת".

חתימות:

- חתימת המבקש.

- חתימת עורך הבקשה + צילום רישיון

- חתימת מתכנן שלד הבנין + צילום רישיון.

- חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד + צילום רישיון/תעודה.

- חתימת מהנדס אחראי לביקורת + צילום רישיון/תעודה.

- חתימת מנהל מקרקעי ישראל.

- חתימת מודד מוסמך.

- כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

אישורים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מכבי אש.

- אישור הג"א.

- אישור משרד הבריאות.

- אישור יחידה סביבתית.

מפות:

- תרשים סביבה של רמת חובב, וסימון המגרש המוצע.

הנושך בקשה לחיתוך: 20170015

- מפת מזידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- תכנית המציגה קוי הבנין וקו הגז של תכנית החלוקה של הגז הטבעי במפעל.

שונות:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- דו"ח יועץ קרקע או טופס ויתור חתום ע"י מתכנן השלד.
- הסכם עם ממכון בדיקות מוסמך.
- תשלום אגרת בניה.
- אישור רשם הקבלנים + טופס הצהרה.
- הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד ו- PDF לועדה.
- התחייבות לפינוי פסולת בנין לאתר מרשה.
- הצהרת התחייבות בדבר העסקת קבלן רישוי
- הצהרת המפעל לפעולות בניה בקרבת קו הגז הפנים מפעלי
- ערבות בנקאית עבור תעודת גמר

תיקונים בתכנית:

- מבנה בית מלאכה:
- להציג תכנית הריסה בנפרד.
- להציג תכנית לפתיחת חלונות בנפרד, כולל מידות וגובה חלון.
- פרגולה - פינת עישון:
- על מה מונחת הפרגולה? על מה מונחים העמודים של הפרגולה?
- להוסיף מידות לעמודי הפרגולה.
- בחזיתות לציין סוג גימור.
- מתקן 14 - משטחי הליכה:
- לא ברור היכן ממוקמים המשטחים ביחס לגשר הצנרת, יש להציג את גשר הצנרת הקיים.
- בחתכים נראה כי המשטחים באוויר - על מה מונחים?
- יש אי התאמה בין חתך 2 לעמודי גשר הצנרת - נא להציג את כל התכנון בצורה יותר ברורה.
- *****
- יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות.
- הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקונים נוספים לפי הצורך.
- *****
- לשאלות והבהרות ניתן לפנות לאירית בנדו בטלפון 6543116 - 08.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20170016	תיק בניין: 1500
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי מקומית מספר 2017009 תאריך: 11/07/2017		

תאריך פתיחה: 21/06/2017

בעלי עניין

מבקש

אסיא תעשיות כימיות בע"מ - טבע טק

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

בראון אדם

כתובת:

מתקן 84, טבע טק

גוש וחלקה:

גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: 227/1

179.27 מ"ר

יעוד:

שטח מגרש: 179.27 מ"ר

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה:

תוספת למתקן

מהות הבקשה

מתקן 84 - מבנה שליטה - שינויים בחזיתות, הוספת שתי יחידות קירור ומהלך מדרגות.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

- השלמת גיליון דרישות.

דרישות להשלמה:

- טופס 1:

- תוכנית החלה במקום: 26/110/03/19

- תיק בנין: 1500

- מס' בקשה: 20170016

- תאור הבקשה: "מתקן 84 - מבנה שליטה - שינויים בחזיתות, הוספת שתי יחידות קירור ומהלך מדרגות".

חתימות:

- חתימת המבקש.

- חתימת עורך הבקשה + צילום רישיון

- חתימת מתכנן שלד הבנין + צילום רישיון.

- חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד + צילום רישיון/תעודה.

- חתימת מהנדס אחראי לביקורת + צילום רישיון/תעודה.

- חתימת מנהל מקרקעי ישראל.

- חתימת מודד מוסמך.

- כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

אישורים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מכבי אש.

- אישור הג"א.

- אישור משרד הבריאות.

- אישור יחידה סביבתית.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המסך בקשה להיתר : 20170016

מפות:

- תרשים סביבה של רמת חובב, וסימון המגרש המוצע.
- מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- תכנית המציגה קוי הבנין וקו הגז של תכנית החלוקה של הגז הטבעי במפעל.

שונות:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- דו"ח יועץ קרקע או טופס ויתור חתום ע"י מתכנן השלד.
- הסכם עם ממכון בדיקות מוסמך.
- תשלום אגרת בניה.
- אישור רשם הקבלנים + טופס הצהרה.
- הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד ו- PDF לועדה.
- התחייבות לפינוי פסולת בנין לאתר מרשה.
- הצהרת התחייבות בדבר העסקת קבלן רישוי
- הצהרת המפעל לפעולות בניה בקרבת קו הגז הפנים מפעלי
- ערבות בנקאית עבור תעודת גמר

- לתקן את תיאור הבקשה. 10/07/2017 הושלם
- בתכנית המדידה להציג את קוי הגז גם המקרא. 10/07/2017 הושלם
- תכנית במפלס +2.50 - להציג מפלסים ומידות למשטח הדריכה. 10/07/2017 הושלם
- להוסיף מידות לפתחים. 10/07/2017 הושלם
- חזית צפונית וחתך 1 - לסמן בצבע את כל הפתח לסגירה בצורה ברורה. 10/07/2017 הושלם
- ***** 10/07/2017 הושלם
- ***
- יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות. 10/07/2017 הושלם
- הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקונים נוספים לפי הצורך. 10/07/2017 הושלם
- ***** 10/07/2017 הושלם
- ****
- לשאלות והבהרות ניתן לפנות לאירית בנדו בטלפון 6543116 - 08. 10/07/2017 הושלם

סעיף 6	בקשה להיתר: 20170017	תיק בניין: 3400
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי מקומית מספר 2017009 תאריך: 11/07/2017		

תאריך פתיחה: 02/07/2016

בעלי עניין

מבקש

רינקס קומפני ישראל בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי גיורא

כתובת:

רינקס קומפני ישראל בע"מ

גוש וחלקה:

גוש: 100177 חלקה: 1 מגרשים: 310,309

25481.00 מ"ר

תוכניות:

26/110/03/19, 26/110/03/19 (1)

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 12869.00 מ"ר

שימושים:

מחסן

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

עדכון מחסן.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

- השלמת גיליון דרישות.

דרישות להשלמה:

טופס 1:

- תוכנית החלה במקום: 26/110/03/19

- תיק בנין: 3400

- מס' בקשה: 20170017

- תאור הבקשה: עדכון מחסן.

חתימות:

- חתימת המבקש.

- חתימת עורך הבקשה + צילום רישיון

- חתימת מתכנן שלד הבנין + צילום רישיון.

- חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד + צילום רישיון/תעודה.

- חתימת מהנדס אחראי לביקורת + צילום רישיון/תעודה.

- חתימת מנהל מקרקעי ישראל.

- חתימת מודד מוסמך.

- כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

אישורים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מכבי אש.

- אישור הג"א.

- אישור משרד הבריאות.

הטסך בקשה להיתר: 20170017

מפות:

- תרשים סביבה של רמת חובב, וסימון המגרש המוצע.
- מפת מזידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.

שונות:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- תשלום אגרת בניה.
- אישור רשם הקבלנים + טופס הצהרה.
- הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד ו- PDF לועדה.
- הצהרת התחייבות בדבר העסקת קבלן רישוי

תיקונים בתכנית:

- בכל התכניות - רק השינויים המופיעים בבקשה זו יהיו בצבע, כל שאר האלמנטים בשחור לבן.
- חזית מזרחית - יש להוסיף גשר צנרת וגגון בצבע.
- גלריה במפלס +4.00 - הוקטנה מהתכנית המקורית יש להפחית שטח זה מחישובי השטחים.
- אין צורך להציג את כל חישובי השטחים מחדש - למחוק ולהציג רק חישוב שטח של גשר צנרת וגלריה במינוס.
- תכנית העמדה - להציג תכנית קומת קרקע מעודכנת, בצבע רק השינויים.
- חתך א-א - לתקן ציוד ולהוסיף גשר צנרת.
- חתך ד-ד - לסמן רק את השינויים בצבע + להוסיף גגונים.
- חזית מזרחית - לסמן את השינויים בצבע + להוסיף גגונים + להוסיף גשר צנרת.
- *****
- יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות.
- הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקונים נוספים לפי הצורך.
- *****
- לשאלות והבהרות ניתן לפנות לאירית בנדו בטלפון 6543116 - 08.

אישור יחידה סביבתית:

- תכנית המציגה קווי הבנין וקו הגז של תכנית החלוקה של הגז הטבעי במפעל.
- דו"ח יועץ קרקע או טופס ויתור חתום ע"י מתכנן השלד.
- הסכם עם ממכון בדיקות מוסמך.
- התחייבות לפינוי פסולת בנין לאתר מרשה.
- הצהרת המפעל לפעולות בניה בקרבת קו הגז הפנים מפעלי
- ערבות בנקאית עבור תעודת גמר

סעיף 7	בקשה להיתר: 20170018	תיק בניין: 2700
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי מקומית מספר 2017009 תאריך: 11/07/2017		

תאריך פתיחה: 03/07/2017

בעלי עניין

מבקש

דור אקולוגיה

בעל הנכס

מדינת ישראל באמצעות רמ"י

עורך

לחמי שמעון

כתובת:

דור אקולוגיה

גוש וחלקה: גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: 228א

10000.00 מ"ר

תוכניות:

26/110/03/19

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 10000.00 מ"ר

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מחמצן טרמי, משטח דיגום ושני גשרי צנרת.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

- השלמת גיליון דרישות.

דרישות להשלמה:

טופס 1:

- תוכנית החלה במקום: 26/110/03/19

- תיק בנין: 2700

- מס' בקשה: 20170018

חתימות:

- חתימת המבקש.

- חתימת עורך הבקשה + צילום רישיון

- חתימת מתכנן שלד הבנין + צילום רישיון.

- חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד + צילום רישיון/תעודה.

- חתימת מהנדס אחראי לביקורת + צילום רישיון/תעודה.

- חתימת מנהל מקרקעי ישראל.

- חתימת מודד מוסמך.

- כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

אישורים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מכבי אש.

- אישור הג"א.

- אישור משרד הבריאות.

- אישור יחידה סביבתית.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה להיתר: 20170018

מפות:

- תרשים סביבה של רמת חובב, וסימון המגרש המוצע.
- מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- תכנית המציגה קוי הבנין וקו הגז של תכנית החלוקה של הגז הטבעי במפעל.

שונות:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- להגיש הסכם עם המינהל למגרש 2228.
- דו"ח יועץ קרקע או טופס ויתור חתום ע"י מתכנן השלד.
- הסכם עם ממכון בדיקות מוסמך.
- תשלום אגרת בניה.
- אישור רשם הקבלנים + טופס הצהרה.
- הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד ו-PDF לועדה.
- התחייבות לפינוי פסולת בנין לאתר מרשה.
- הצהרת התחייבות בדבר העסקת קבלן רישוי
- הצהרת המפעל לפעולות בניה בקרבת קו הגז הפנים מפעלי
- ערבות בנקאית עבור תעודת גמר

תיקונים בתכנית:

- תכנית המדידה להיג את קוי הגז הטבעי במפעל.
- להוסיף את רמפת הבטון המחובר בין 2 המגרשים גם להגשה זו.
- סככה להציג בצבע ירוק.
- להוסיף תכנית של הסככה.
- המילכים הקיימים באוויר, נא להוסיף בסיס/רגלים למיכלים.
- להוסיף מלפס לגובה הארובה.
- בחישוב השטחים להוסיף נפח לארובה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות.
- הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקונים נוספים לפי הצורך.

- לשאלות והבהרות ניתן לפנות לאירית בנדו בטלפון 6543116 - 08.

הושלם 06/07/2017 תאור הבקשה: -

הוועדה המקומית לתכנון ובניה נאות חובב



גדי אלפסי, עו"ד
ראש
הוועדה המקומית לתכנון ובניה נאות חובב

מר גדי אלפסי
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה נאות חובב

גב' אירית בנדו
מהנדסת המועצה נאות חובב
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
נאות חובב

