

תאריך: 27/06/2017  
ת. עברי: ג' בתמוז תשע"ז

**פרוטוקול ועדת רישוי מקומית מס' 2017008**  
**בתאריך: 27/06/2017 ג' בתמוז תשע"ז שעה 09:30**

**נכחו:**

**חברים:**

אנדריי אוזן

אירית בנדו

- יו"ר הועדה

- מהנדסת המועצה



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20160025	תעשיה , בניה חדשה	גוש : 100177 חלקה : 1 מגרש : 309	רינקס קומפני ישראל בע"מ	רינקס קומפני ישראל בע"מ	



סעיף 1	בקשה להיתר: 20160025	תיק בניין: 3400
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי מקומית מספר 2017008 תאריך: 27/06/2017		

תאריך פתיחה: 06/07/2016

בעלי עניין

מבקש

רינקם קומפני ישראל בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי גיורא

כתובת:

רינקם קומפני ישראל בע"מ

גוש וחלקה:

גוש: 100177 חלקה: 1 מגרשים: 309, 310

25481.00 מ"ר

תוכניות:

26/110/03/19, 26/110/03/19 (1)

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 12869.00 מ"ר

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

1. אישור דחיית תנאי יחידת התפעול לפי מכתבם מיום 14/06/2017 סימוכין: יק-17-0442 עד לתאריך 15/07/2017, עבור הפקדת תעודת גמר למפעל.
2. הוצאת היתר בניה לחריגות הבניה שנתגלו במבנה בהתאם לסיוור פיקוח מיום 18/06/2017 סימוכין: מג-17-0463 עד לתאריך 31/12/2017.

מהות הבקשה

הקמת מבנה אחסנה ומבנה שומר.

החלטות

לאשר הפקת תעודת גמר בציון התנאים הבאים:

1. קיום תנאי יחידת התפעול בהתאם למכתבם מיום 14/06/2017 סימוכין: יק-17-0442 יבוצע עד לתאריך 15/07/2017.
2. הוצאת היתר בניה לחריגות הבניה שנתגלו במבנה עד לתאריך 31/12/2017.

דרישות להשלמה:

גליון דרישות לתעודת גמר/ טופס 4

- אישור מנהל התפעול

תאריך השלמה סטטוסתאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

דרישות להשלמה:

- תאור הבקשה:

- תכנית המציגה קוי הבנין וקו הגז של תכנית החלוקה של הגז הטבעי במפעל - ל.ר.

- הצהרת המפעל לפעולות בניה בקרבת קו הגז הפנים מפעלי - ל.ר.

- תיק בנין: 3400

- הצגת המבנה המבוקש בצבע.

- קוי הבנין בצבע אדום מקווקו.

- מבנה השומר יוצג בצבע.

- משטחי הבטון הקיימים - תמחקי התכנית העמדה.

- לא ניתן לבנות מאצרה מעבר לקו הבנין. יש למצוא מיקום אחר למאצרה. כמו כן

יש להציג תכנית חתכים וחישובי שטחים למאצרה.

- המדפים הפנימיים יוצגו בצבע סגול (צויד).

תאריך השלמה סטטוס

08/07/2016 הושלם

08/07/2016 הושלם

08/07/2016 הושלם

17/08/2016 הושלם

17/08/2016 הושלם

17/08/2016 הושלם

17/08/2016 הושלם

17/08/2016 הושלם

17/08/2016 הושלם

17/08/2016 הושלם

17/08/2016 הושלם



המשך בקשה להיתר: 20160025

הושלם	17/08/2016	- תכנית של המדרגות יש להוסיף מפלסים.
הושלם	17/08/2016	- חסרה תכנית לגג המדרגות המובילות לגג.
הושלם	17/08/2016	- תכנית גג - לסמן את כיוון השיפוע של הגג הגבוה.
הושלם	17/08/2016	- הציג את המצארה בהתאם למיקום החדש - ל.ר.
הושלם	18/08/2016	- קיר אש צפוני, הצמוד למבנה הקיים יוצג גם בצבע כחול בדומה לקיר אש הדרומי - לא מופיע בתכנית.
הושלם	18/08/2016	- לצבוע את הגג החתוך בירוק.
הושלם	18/08/2016	- מדפים להציג בסגול.
הושלם	18/08/2016	- רואים את העליה לגג.
הושלם	18/08/2016	- חזית צפונית - הסככה הפתוחה מתחיה בציר T - למחוק את ה HATCH בין ציר T לציר V.
הושלם	22/08/2016	- תוכנית החלה במקום: יש לרשום את שתי התכניות הבאות: 26/110/03/19, 26/110/03/19(1).
הושלם	22/08/2016	- מסי בקשה: 20160025
הושלם	22/08/2016	- תרשים סביבה של רמת חובב, וסימון המגרש המוצע.
הושלם	22/08/2016	- מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
הושלם	22/08/2016	- לתקן את הנתונים בדף הראשון.
הושלם	22/08/2016	- כניסות למגרש. לציין ע"י התכנית "שער כניסה קיים".
הושלם	22/08/2016	- הגדר הקיימת המפרידה בין שני המגרשים נהרסה בבקשה 20160021 - אין צורך להציג אותה בתכנית העמדה.
הושלם	22/08/2016	- למחוק תעלות ניקוז בכניסה של המשאיות למבנה.
הושלם	22/08/2016	- סככה פתוחה - יש רצפה לסככה? במידה וכן לציין את גבולות הרצפה (בצפת בטון -כחול).
הושלם	22/08/2016	- יש להציג חתך דרך נוסף דרך הסככה הפתוחה והממ"מ.
הושלם	22/08/2016	- קצה הרמפה של המשאיות לסגור בקו כחול.
הושלם	22/08/2016	- החתך לא עובר במקום הנכון, יש למקם את החתך מערבית למבנה השומר.
הושלם	22/08/2016	- מבנה שומר - ניתן להעביר לשטחי שרות.
הושלם	07/09/2016	- חתימת המבקש.
הושלם	07/09/2016	- חתימת עורך הבקשה + צילום רישיון
הושלם	07/09/2016	- חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד + צילום רישיון/תעודה.
הושלם	07/09/2016	- חתימת מנהל מקרקעי ישראל.
הושלם	07/09/2016	- חתימת מודד מוסמך.
הושלם	07/09/2016	- כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	07/09/2016	- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
הושלם	07/09/2016	- אישור הג"א.
		מאחר והחתימה הייתה שונה מחתימות האושרו עד כה, שוחחתי עם דוד גולשטיין מה"א - אישר לי כי התכנית שוגשה לוועדה מאושר ע"י הג"א. ישנה חותמת הגוף התכנית.
הושלם	07/09/2016	- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
הושלם	07/09/2016	- דו"ח יועץ קרקע או טופס ויתור חתום ע"י מתכנן השלד.
הושלם	07/09/2016	- אישור רשם הקבלנים + טופס הצהרה.
הושלם	07/09/2016	- התחייבות לפינוי פסולת בנין לאתר מרשה.
הושלם	07/09/2016	- הצהרת התחייבות בדבר העסקת קבלן רישוי
הושלם	14/09/2016	- צילום רישיון של אחראי לביקורת.
הושלם	05/12/2016	- אישור נגישות.
הושלם	18/12/2016	- אישור משרד הבריאות.
הושלם	25/12/2016	- אישור יחידה סביבתית.
הושלם	15/01/2017	- תיקונים בתכנית:





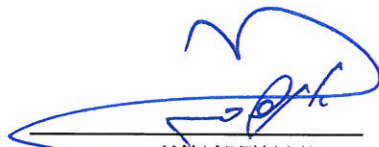
המועד בקשה לחיתור: 20160025

הושלם	15/01/2017	- להציג פיתוח של המגרש כגון: כבישים, מדרכות, קוי מים וביוב ולאן הביוב מתחבר? וכו'
הושלם	15/01/2017	- חסר הגדר ההיקפית של המגרש - להציג צבוע בכחול.
הושלם	15/01/2017	- להוסיף את הקיר התומך בחלק הצפוני של המגרש.
הושלם	15/01/2017	- תכנית קומת קרקע:
הושלם	15/01/2017	- חישובי שטחים:
הושלם	15/01/2017	- לציין מ"ר אספלט.
הושלם	15/01/2017	- לציין מ"ר: גדר היקפית, קיר תומך קו ביוב.
הושלם	15/01/2017	- *** יש להפגש עם היחידה הסביבתית, ויחידת התפעול, לפני שמגישים אלי תכנית מעודכנת יתכן ויש להם דרישות נוספות שצריכות לקבל ביטוי בתכנית ***
הושלם	15/01/2017	*****
הושלם	15/01/2017	***
הושלם	15/01/2017	- יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות.
הושלם	15/01/2017	- הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקונים נוספים לפי הצורך.
הושלם	15/01/2017	*****
הושלם	15/01/2017	****
הושלם	15/01/2017	- לשאלות והבהרות ניתן לפנות לאירית בנדו בטלפון 6543116 - 08.
הושלם	18/01/2017	- חתימת מתכנן שלד הבנין + צילום רישיון.
הושלם	18/01/2017	- חתימת מהנדס אחראי לביקורת + צילום רישיון/תעודה.
הושלם	18/01/2017	- אישור מכבי אש.
הושלם	18/01/2017	- אישור מנהל התפעול.
הושלם	18/01/2017	- הסכם עם ממכון בדיקות מוסמך.
הושלם	18/01/2017	- תשלום אגרת בניה.
הושלם	18/01/2017	- הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד ו-PDF לועדה.
הושלם	18/01/2017	- ערבות בנקאית עבור תעודת גמר - התחייבות המפעל.
הושלם	18/01/2017	- תכנית תנועה של מגרשים 309,310.
<b>תאריך השלמה סטטוס</b>		<b>גליון דרישות לתעודת גמר/ טופס 4</b>
לא נדרש		- אישור משרד הבריאות:
הושלם	18/06/2017	- הגשת בקשה לתעודת גמר.
הושלם	18/06/2017	- טופס 10 חתום.
הושלם	18/06/2017	- הגשת דו"ח אחראי לביקורת (4 דוחות) מלא וחתום.
הושלם	18/06/2017	- דוחות אחראי לביצוע המקלט/ממ"ד/ממ"מ לפי תקנה 1א20(א) לחוק.
הושלם	18/06/2017	- אישור בכתב ממתכנן השלד שהתכניות שמורות אצלו לפי תקנה 21 לחוק.
הושלם	18/06/2017	- הגשת קבלות לוועדה לפינוי פסולת בניה לאתר מורשה.
הושלם	18/06/2017	- מכתב מעורך הבקשה שהבנייה תואמת להיתר.
הושלם	18/06/2017	- טופס 18 - הצהרת מתכנן שלד.
הושלם	18/06/2017	- טופס 6 - תצהיר מודד מוסמך.
הושלם	18/06/2017	- טופס 17 - תצהיר מודד בצירוף תכנית מדידה.
הושלם	20/06/2017	- אישור יחידה סביבתית.
הושלם	20/06/2017	- הגשת ריכוז מערך בדיקות ממכון בדיקות מוסמך.
הושלם	20/06/2017	- הגשת תכנית מדידה שהוכנה ע"י מודד מוסמך, המראה את מיקום, ומידות המבנה, רומים ושטח המבנה. התכנית תוגש בקנ"מ 1:250 כולל מדיה ממוחשבת.
הושלם	22/06/2017	- אישור יועץ נגישות.
הושלם	22/06/2017	- אישור הג"א.
הושלם	26/06/2017	- אישור כיבוי אש לטופס 4.
הושלם	26/06/2017	- פיקוח בניה ע"י מפקח הבניה של המועצה.

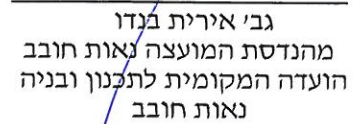


הוועדה המקומית לתכנון ובניה נאות חובב

מועצה מקומית תעשייתית  
22/א/א  
פארק אקו-תעשייתי בנגב



מר אנדרי אגון  
יו"ר הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה נאות חובב



גבי אירית בנדור  
מהנדסת המועצה נאות חובב  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
נאות חובב

