

תאריך: 31/07/2017  
 ת. עברי: ח' באב תשע"ז

**פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2015008**  
**בתאריך: 26/10/2015 י"ג בחשוון תשע"ו שעה 16:00**

**נכחו:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה	אנדריי אוזן
- חבר ועדה	בנימין סימן-טוב
- חבר ועדה	פרופ' עדי וולפסון
- חבר ועדה	יוסי גולדשטיין
- חברת ועדה	מירב אביגדור
- חבר ועדה	ד"ר אלי רוזנברג
- חבר ועדה	ערן דורון
- חבר ועדה	מאיר יפרח
- חבר ועדה	ניצן משה

**סגל:**

- מנכ"ל המועצה	אמנון בן דהן
- גזבר המועצה	עמירם דרורי
- מהנדסת המועצה	אירית בנדו
- מנהל יחידה סביבתית	ניר חסון
- מנהל תפעול	חיים אוחיון
- יועץ משפטי	אודי ערב
- מבקר המועצה	רון רוזן
- דובר המועצה	ליאור ניסקי
- קב"ט המועצה	תומר אהרון

**מוזמן**

- צינורות המזרח התיכון	חיים צוריה
- צינורות המזרח התיכון	גבי מרוגולין

**נעדרו:**

**נציגים:**

- נגב בר קיימא	בלהה גבעון
- המשרד להגנת הסביבה	לילך אהרון
- ועדה מחוזית	רחל קטושבסקי
- משרד הבינוי והשיכון	אירינה נידמן
- משרד העבודה	יבגני ספיבק
- רשות העתיקות	פלביה סונטג
- צה"ל	יובל כנען
- משרד התחבורה	ג'אבר עומר
- מינהל מקרקעי ישראל	אטד אוזן

**פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2015008 בתאריך 26/10/2015 - הועדה המקומית לתכנון ובניה - נאות חובב**

**א. אישור פרוטוקולים:**

1. פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2015007 מיום 31/08/2015.

**ב. פרוט סעיפים:**

1. הקצאת מקרקעין 2015004 -  
דיון בהקצאת קרקע לחברת צינורות המזרח התיכון.
2. תוכנית בניין עיר תכנית חלוקה 26/110/03/19 (10) -  
חלוקת מגרש 227/1 בהתאם לתב"ע 26/110/03/19.
3. הקצאת מקרקעין 2015005 -  
הקצאת בריכה 205 למפעל פיברו ישראל- קופולק (1949) בע"מ.
4. דיון כללי 2014007 -  
הצגת העבודות הפטורות מהיתר, הצגת הליך לאישור תכנית מצומצמת.  
מטרת הדיון לאשר את העבודות הפטורות מהיתר.

**ג. שונות:**

שונות.

<b>סעיף 1</b>	<b>הקצאת מקרקעין: 2015004</b>
<b>פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2015008 תאריך: 26/10/2015</b>	

**סטטוס:** הגשה

20/10/2015

**תאריך פתיחה:****בעלי עניין****מבקש ההקצאה**

ב.גאון אחזקות בע"מ

Ainsbury Properties Limited

ציבור

**גוש: 100177 חלקה: 1****גוש / חלקה**

26/110/03/19

תעשיה

**מטרת סעיף**

דיון בהקצאת קרקע לחברת צינורות המזרח התיכון.

**מהות**

מפעל לייצור צינורות פלדה בקוטר 2" עד 100" כולל ציפוי בטון פנימי חיצוני, וציפוי חיצוני בפוליאתילן במספר שכבות.

**מהלך דיון****מר אנדריי אוזון:**

החברה בקשר עם המועצה כשנה וחצי, ובחנו מס' חלופות בארץ להקמת המפעל, אני שמח שהחליטו לבנות את המפעל בנאות חובב.

**מר אמנון בן דהן:**

המועצה מברכת ורואה בחיוב את הקמת המפעל בנאות חובב, יש מס' יתרונות בנאות חובב הן הקרבה לקו הגז, והן הקרבה למסילת הרכבת. המגרש המוצע לחברה הינו השטח הצפוני למפעל טבע טק, השטח נמצא בחכירה עבור מפעל טבע טק והם בהליך של החזרת השטח לרשות מקרקעי ישראל. בפינה הדרום מזרחית קיימת תחנת חשמל של מפעל טבע טק, המועצה מקדמת תשריט חלוקה ליצירת מגרש עבור מפעל צינורות המזרח התיכון. נמצאים כאן נציגי המפעל אעביר להם את רשות הדיבור להציג את המפעל ופעילותו, בבקשה.

**מר חיים צוריה:**

המפעל מייצר צינורות מתכת, מקבלים גלילי מתכת מחו"ל, הגליל נכנס למכונה ומעגל את הצינור, מבטן את הצינור בבטון ועוטף בפוליאתילן. בעתיד נייצר גם צינורות להולכת גז. קוטר הצינורות מ- 2" עד 100". יועסקו במפעל כ- 150 עובדים

מר חיים צוריה ומר גבי מרוגולין עזבו את הישיבה. גב' מירב אביגדור נכנסה לדיון.

**מר אנדריי אוזון:**

מבקש לאשר את הקצאת הקרקע למפעל צינורות המזרח התיכון.

**החלטות****אישור ההקצאה בועדה המקומית בתנאי:**

הקצאת הקרקע מאושרת למפעל צינורות המזרח התיכון, יש לאשר את תשריט חלוקה מס' 26/110/03/19, היוצר מגרש להקצאה.

פה אחד

המשך הקצאת מקרקעין : 2015004

(גב' מירב אביגדור לא השתתפה בהצבעה)

סעיף 2	תכנית חלוקה: 26/110/03/19(10)
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2015008 תאריך: 26/10/2015	

שם התכנית:	חלוקת מגרש 227/1
סוג תוכנית	תכנית חלוקה
שטח התוכנית	179,272.00 מ"ר (179.272 דונם)

**מטרת דיון**  
חלוקת מגרש 227/1 בהתאם לתב"ע 26/110/03/19.

**מטרת התכנית**  
חלוקת מגרש 227/1 למגרשים.

**החלטות**  
ס. 137 - אישור תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית.  
פה אחד.

סעיף 3	הקצאת מקרקעין: 2015005
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2015008 תאריך: 26/10/2015	

סטטוס: הגשה

25/10/2015

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש ההקצאה

פיברו ישראל - קופולק (1949) בע"מ

מטרת סעיף

הקצאת בריכה 205 למפעל פיברו ישראל- קופולק (1949) בע"מ.

מהות

הקצאת בריכה 205 למפעל פיברו ישראל- קופולק (1949) בע"מ.

מהלך דיון

מר אמנון בן דהן:

המפעלים מתקדמים בשיקום הבריכות הקיימות והעברתן למפעלים. מדובר על בריכה 205 המיועדת למפעל פיברו ישראל-קופולק. הליך של הקצאת בריכה זהה לחלוטין בהליך של הקצאת הקרקע, ואנו מגישים את בקשת המפעל להקצאת קרקע (בריכה 205) למפעל.

מר אנדריי אוזון:

תחילה יש לסיים את הליך ביטול ההפקעה.

החלטות

אישור הקצאת בריכה 205 למפעל פיברו ישראל-קופולק בועדה המקומית.  
פה אחד.

סעיף 4	דיון כללי: 2014007
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2015008 תאריך: 26/10/2015	

פתוח סטטוס:

18/09/2014

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מהות

הצגת העבודות הפטורות מהיתר, הצגת הליך לאישור תכנית מצומצמת. מטרת הדיון לאשר את העבודות הפטורות מהיתר.

מהלך דיון

גב' אירית בנדו:

לאור תיקון 101 בחוק התכנון והבניה, ההנחיות המרחביות אמורות להתאשר בוועדה המקומית, ולהתפרסם בעיתונות. ההנחיות רשאיות להתעדכן מעת לעת אך כל עדכון מצריך את אישור הוועדה ופרסום מחדש בעיתון. כמו כן יש לשמור את כל העדכונים, יש למסור את ההנחיות המרחביות יחד עם דף המידע במערכת המקוונת לרישוי, והיא תקפה ליום הגשת הבקשה.

החלטות

החלטה לאשר את ההנחיות המרחביות גרסה 01 מיום 20/10/2015.

ההקלטה המלאה מצויה במשרדי הועדה המקומית.

**גדי אלפסי**  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה נאות חובב

**אירית בנדו**  
מהנדסת הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה נאות חובב

רשמה : אירית בנדו